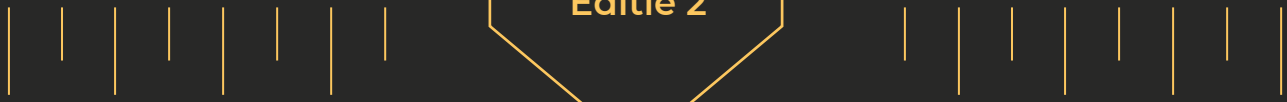




NIEUWSBRIEF

Maria Austriastraat 961 te Amsterdam



april 2026

Editie 2



WJ Projects

Solide projectpartners



Beste Omwonende,,

Graag brengen wij u op de hoogte van de recente **voortgang van de werkzaamheden** aan Maria Austriastraat 961 te Amsterdam.

IN DEZE UITGAVE

1. Update vanaf de bouwplaats
2. Maak kennis met onze voorman
3. Wist u dat? Weetjes over bouwen in Amsterdam
4. Historie van de wijk rondom de Maria Austriastraat

Deze nieuwsbrief is een uitgave van aannemersbedrijf
& projectmanagement WJ Projects BV.

Update vanaf de bouwplaats

Zoals u wellicht al heeft gemerkt, zijn we momenteel volop bezig met de sloopwerkzaamheden. De voorbereidingen voor de nieuwe bouw verlopen voorspoedig. Op 1 april zijn de bouwhekken geplaatst en op 2 april zijn de sloopwerkzaamheden gestart. Deze werkzaamheden zullen naar verwachting ongeveer twee maanden duren.

WAT STAAT ER DE KOMENDE PERIODE TE GEBEUREN?

Vanaf juni gaan we daadwerkelijk starten met de bouw. De eerste stap is het plaatsen van nieuwe funderingspalen. Deze worden de grond ingeschroefd, wat een belangrijk voordeel heeft ten opzichte van traditioneel heien: het is stiller en veroorzaakt aanzienlijk minder trillingen. Voor u als omwonende betekent dit dus een stuk **minder overlast**.

Vervolgens wordt er in de bestaande funderingsbak een nieuw balkenrooster van gewapend beton aangebracht. Samen met de funderingspalen vormt dit een stevige en stabiele basis voor het pand dat daarna verrijst.

We houden u graag op de hoogte van de voortgang. In onze volgende nieuwsbrief, in juli, gaan we verder in op de opbouw en de bouwmethode van het pand zelf.

Heeft u in de tussentijd vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met ons op.



Maak kennis met onze voorman

Tijdens de werkzaamheden aan de Maria Austriastraat is **Wesley Broekman** (uitvoerder) het vaste aanspreekpunt op de bouwplaats.

Onze Wesley is al jarenlang een vertrouwd gezicht binnen WJ Projects en vervult als uitvoerder een belangrijke rol binnen het project. Met zijn ervaring en betrokken manier van werken zorgt hij ervoor dat de werkzaamheden goed en zorgvuldig verlopen en dat er op de bouwplaats overzicht en rust blijft.



Voor de buurt vinden wij het belangrijk dat er tijdens de bouw een herkenbaar en benaderbaar aanspreekpunt aanwezig is. Wesley vervult die rol op een manier die bij hem past: nuchter, duidelijk en met oog voor de omgeving. Daardoor is hij niet alleen een belangrijke kracht binnen het team, maar ook een vertrouwd gezicht voor omwonenden en andere betrokkenen.

Met Wesley als vast aanspreekpunt hopen wij bij te dragen aan heldere communicatie en een prettig verloop van de werkzaamheden voor iedereen in de omgeving.

Wist u dat? Weetjes over bouwen in Amsterdam

Amsterdam: een stad gebouwd op water Amsterdam staat letterlijk op palen. Vrijwel elk oud gebouw in de binnenstad rust op houten heipalen die eeuwen geleden de grond in zijn geslagen, soms wel twintig meter diep. De ondergrond van Amsterdam bestaat namelijk voor een groot deel uit slappe veenlagen en klei, waardoor je niet zomaar op de grond kunt bouwen. Een stevige fundering is dan ook altijd de allerbelangrijkste eerste stap bij elk bouwproject in de stad.

Van houten paal naar stalen schroefpaal Vroeger werden heipalen er met brute kracht ingeslagen, een arbeidsintensief en lawaaierig proces. Tegenwoordig maken moderne bouwprojecten steeds vaker gebruik van schroefpalen, zoals ook bij dit project het geval is. Deze palen worden rustig de grond ingeschroefd in plaats van erin geheid. Het resultaat: aanzienlijk minder geluid en trillingen voor de omgeving en een minstens zo stevige fundering.

Hoeveel palen staan er onder de stad? Naar schatting staan er meer dan tien miljoen houten palen onder de Amsterdamse binnenstad. Het beroemde Paleis op de Dam rust bijvoorbeeld op maar liefst 13.659 palen. Veel van deze palen dateren uit de 17e en 18e eeuw en staan er nog altijd prima bij, zolang ze onder de grondwaterspiegel blijven, rotten ze namelijk niet.

Bouwen gaat sneller dan u denkt Een modern appartementencomplex van beperkte omvang kan tegenwoordig in één tot anderhalf jaar worden opgebouwd. De sloop- en funderingsfase, zoals nu gaande is aan de Maria Austriastraat, vormt vaak de meest intensieve periode voor de omgeving. Zodra de fundering ligt en de bouw omhoog gaat, verlopen de werkzaamheden doorgaans een stuk rustiger en gestaag.



Historie van de wijk rondom de Maria Austriastraat

De Maria Austriastraat ligt in de wijk **IJburg**, een van de jongste en meest bijzondere wijken van Amsterdam. IJburg is gebouwd op kunstmatig aangelegde eilanden in het IJmeer en is vanaf het begin ontworpen als moderne, dynamische woonwijk. De woningen in de Maria Austriastraat zijn grotendeels recent gebouwd, met veel aandacht voor moderne architectuur, duurzaamheid en watergerichte leefomgeving, waardoor de straat een frisse en lichte uitstraling heeft.

De straat is vernoemd naar **Maria Austria**, een bekende fotografe uit de 20e eeuw, die vooral bekend stond om haar foto's van het dagelijks leven in Amsterdam.

Dit geeft de straat een cultureel tintje en herinnert bewoners aan het rijke culturele verleden van de stad.





Heeft u naar aanleiding van deze update **vragen?**

Of zijn er onderwerpen die u graag in een volgende nieuwsbrief terugziet?
Laat het ons gerust weten.

Redactieadres

Nieuwe Hemweg 50
1013 CX Amsterdam
020 - 684 8194

Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten
worden ontleend. Voor vragen over ontwikkelingen,
kunt u contact opnemen met uw kopersbegeleider.

Kijk voor meer informatie op www.wj-projects.nl
of onze LinkedIn pagina!



WJ Projects
Solide projectpartners