



Online bijeenkomst
De Centrale IJburg
26 oktober 2020

Praktisch

Vragen stellen

- via WhatsApp (tijdelijk nummer)
- in contacten zetten

06 – 48 47 31 68

Online peiling

- ga naar www.menti.com
- toets de volgende code in: **91 48 36 0**

Alle info na afloop op www.decentraleijburg.nl

Agenda

- Toelichting ontwikkeling - Dax de Heus, Midvast
- Toelichting ontwerp - René Berbee, architect
- Online peiling
- Vervolgproces en planning
- Vragen beantwoorden

Heeft u een vraag?
Stel deze dan via WhatsApp
06 – 48 47 31 68

**Toelichting ontwikkeling De Centrale IJburg
Dax de Heus**

Midvast

- Ontwikkellende belegger uit Amsterdam
- Focus op ontwikkelingen in Amsterdam, voornamelijk binnenstedelijk



KPN-centrale

- 1e gebouw op IJburg (2001)
- KPN-centrale



Ontwikkeling De Centrale IJburg

- Aangekocht februari 2018 door Midvast
- Binnen huidige bestemmingsplan
- 79 appartementen:
 - 13 maisonnette woningen (ca. 50 m²) voor maximaal 2 personen
 - 66 studio's (ca. 30 m²) voor 1 persoon
- Fietsparkeren in het souterrain (ca. 2 fietsen per woning)
- Pleintje
- Binnentuin

DE CENTRALE

Doelgroep: shortstay

- Tijdelijk wonen: minimaal 7 nachten en maximaal 6 maanden
- Voor expats en internationals die tijdelijk voor werk naar Amsterdam komen
- Niet voor toeristen
- Mooie toevoeging aan woonprogramma op IJburg
- Hoger segment huur

**Toelichting ontwerp De Centrale IJburg
René Berbee**



DE CENTRALE
BUURTPRESENTATIE
26.10.2020

vurb
architects



TRAM 26

KPN CENTRALE

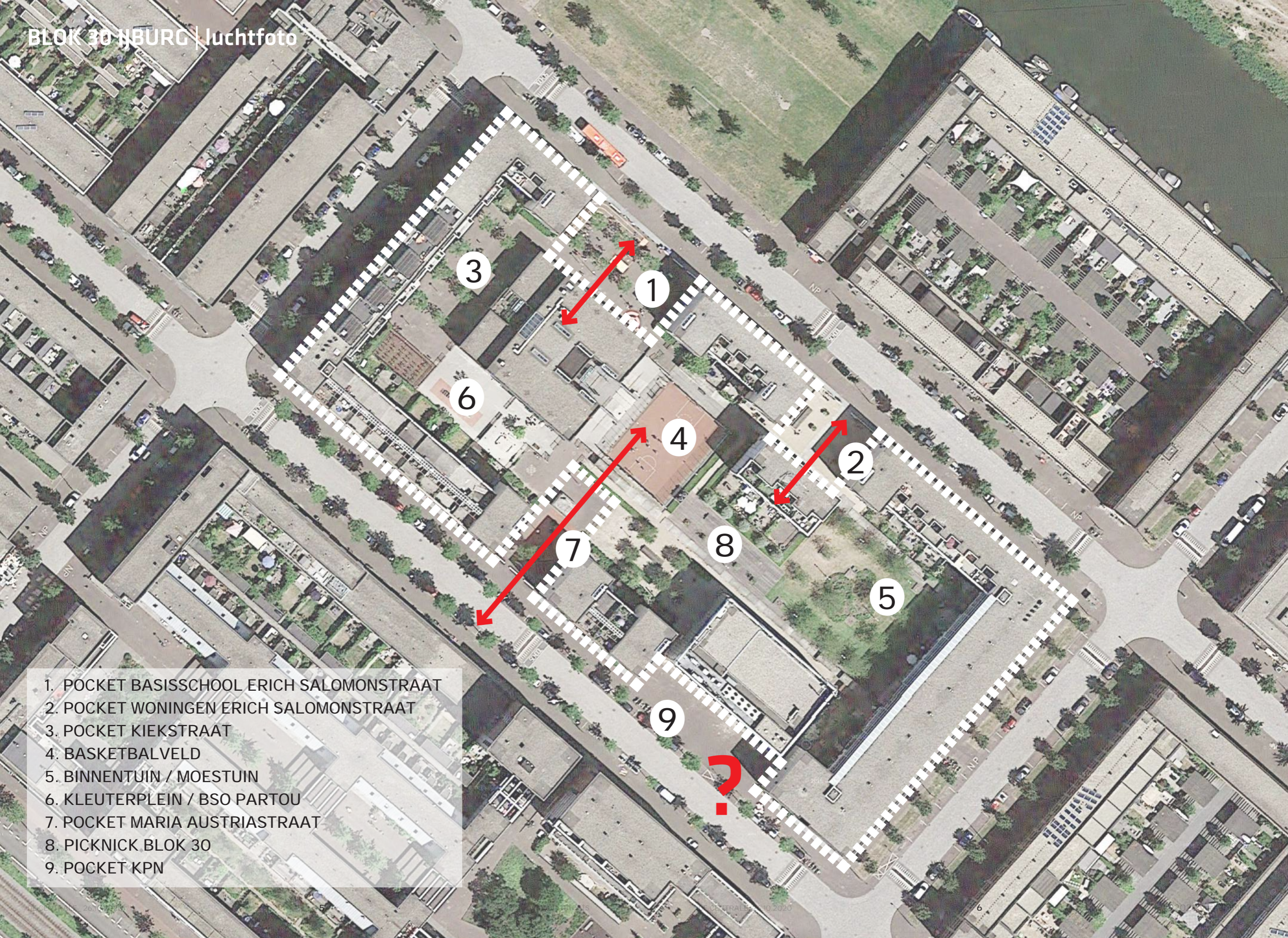
HAVEN

500m

1000m

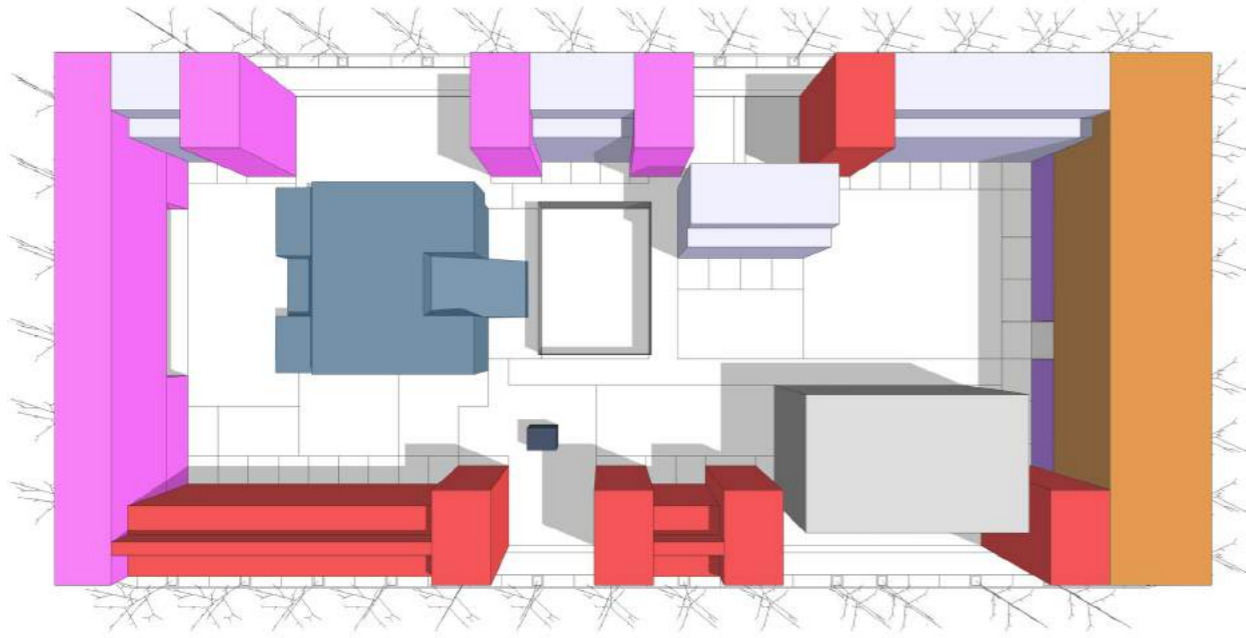
1500m

TRAM 26



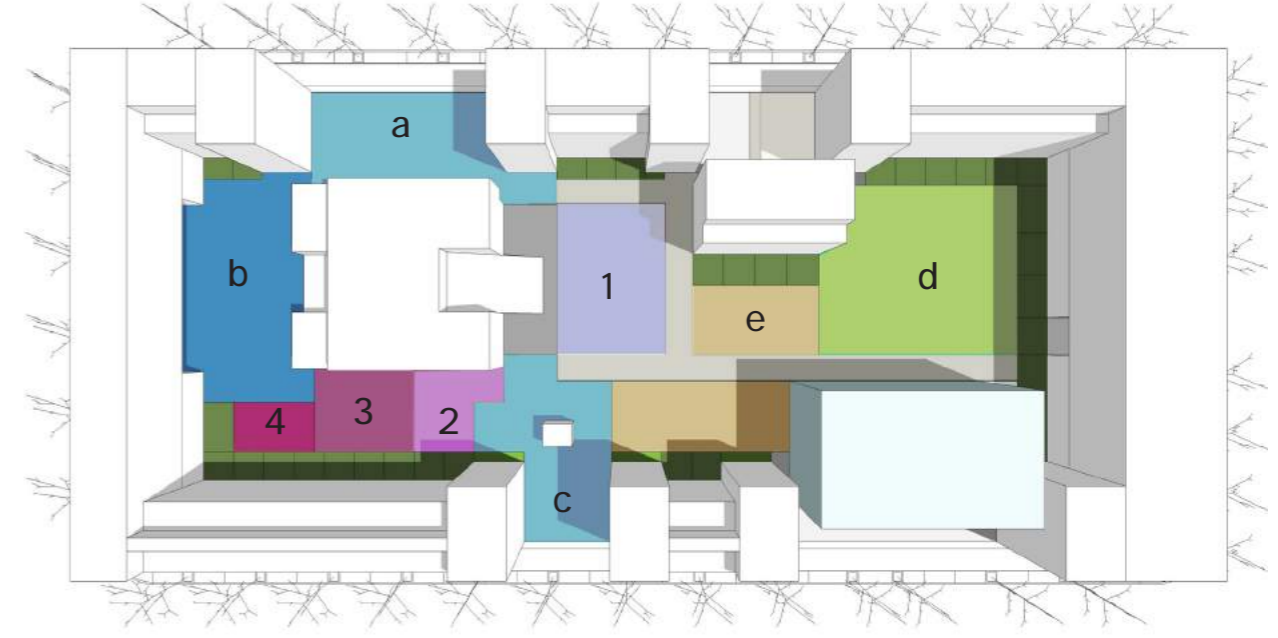
- 1. POCKET BASISCHOOL ERICH SALOMONSTRAAT
- 2. POCKET WONINGEN ERICH SALOMONSTRAAT
- 3. POCKET KIEKSTRAAT
- 4. BASKETBALVELD
- 5. BINNENTUIN / MOESTUIN
- 6. KLEUTERPLEIN / BSO PARTOU
- 7. POCKET MARIA AUSTRIASTRAAT
- 8. PICKNICK BLOK 30
- 9. POCKET KPN

BLOK 30 IJBURG | programma



PROGRAMMA

- appartementen
- beneden / boven woningen (huur)
- beneden / boven woningen (huur)
- appartementen (huur)
- atelier woningen (huur)
- kpn centrale
- basisschool de Olympus
- transformatorhuisje

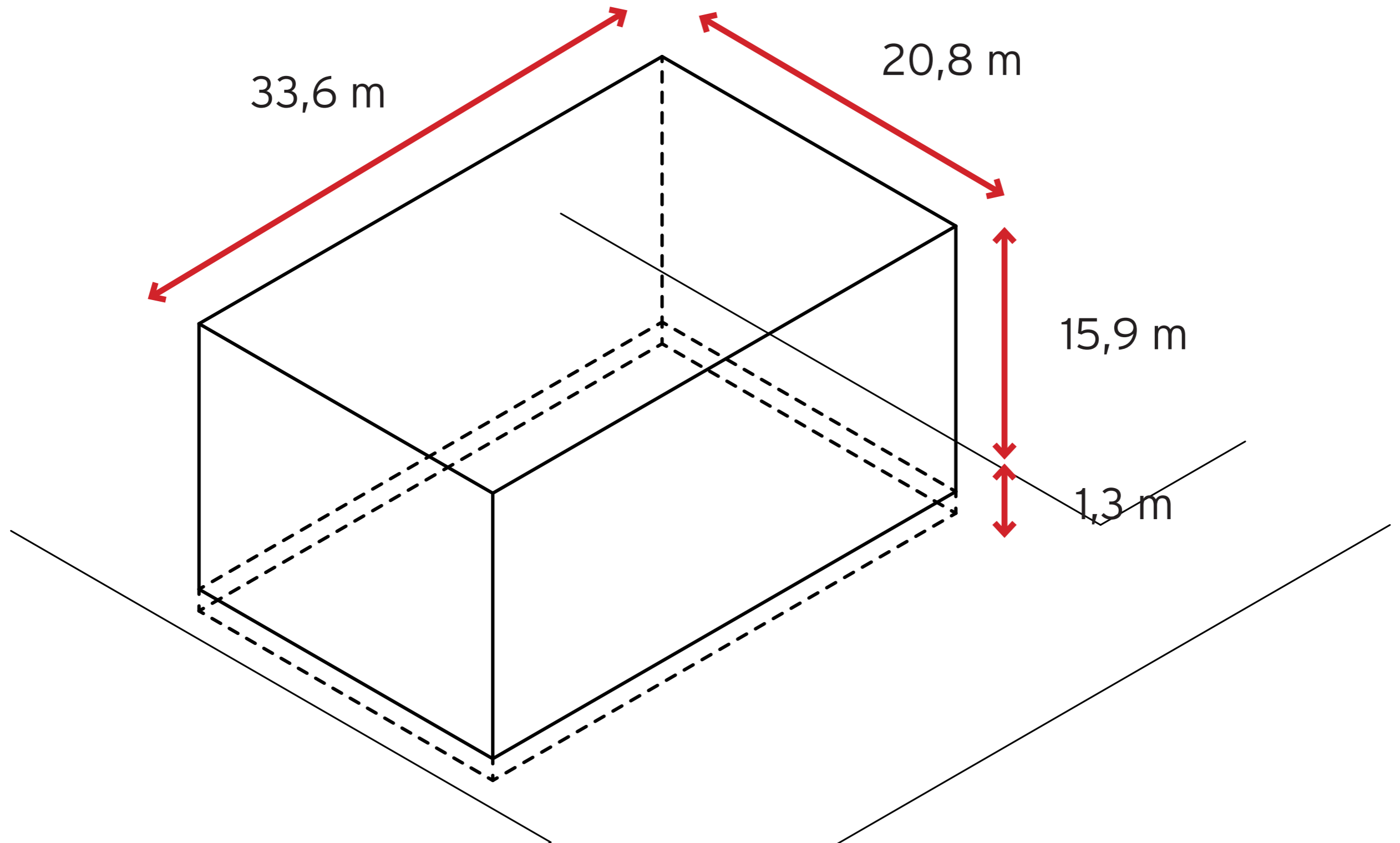


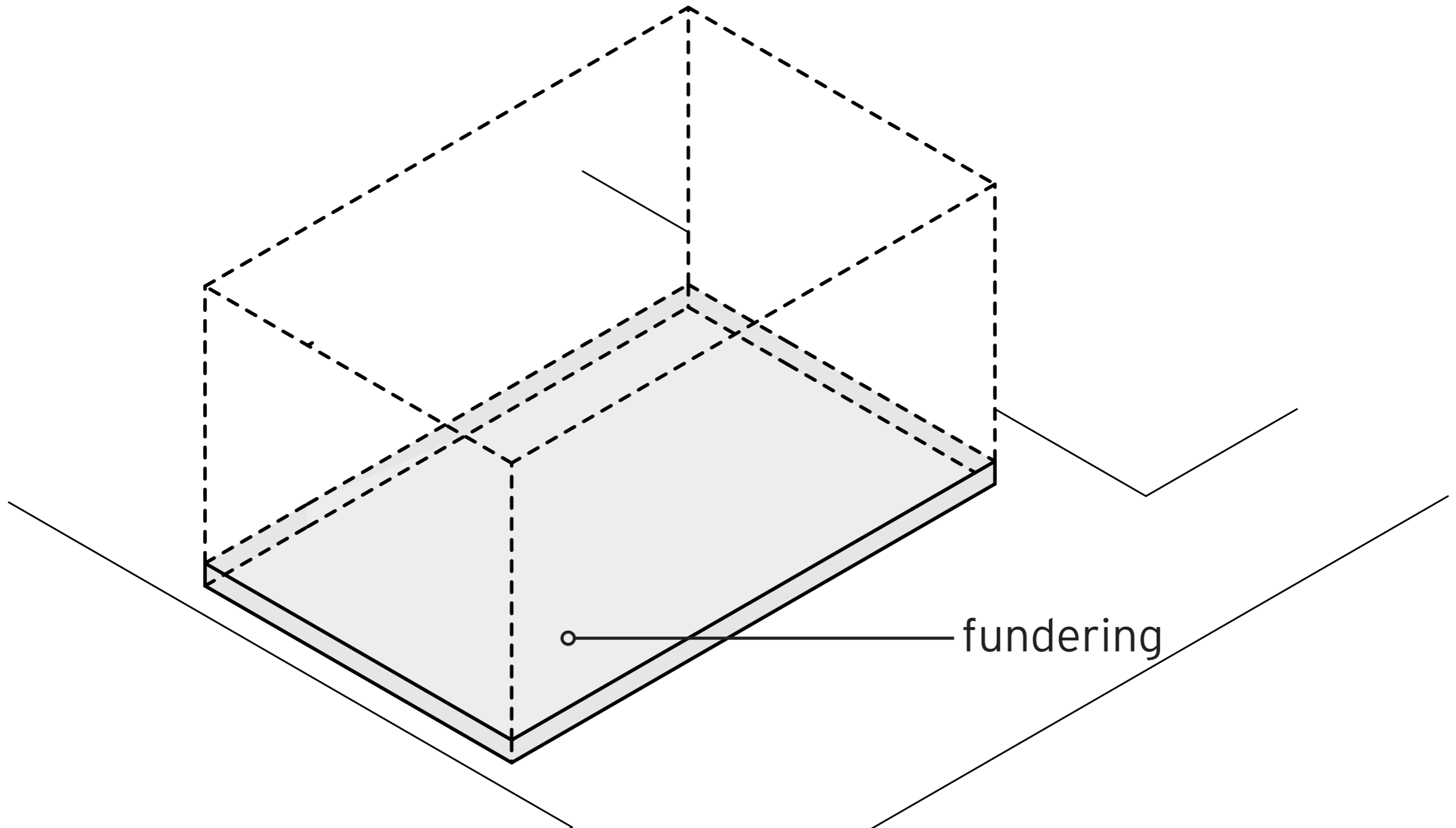
OPENBAAR / COLLECTIEF / PRIVAAT

- 1. school - basketbal
- 2. partou - BSO
- 3. school - kleuterplein
- 4. school - fruitboomgaard
- a. openbaar - voorplein school
- b. openbaar - zijplein school
- c. openbaar - restruimte
- d. VVE - binnentuin met moestuin
- e. VVE - picknicktafels

BLOK 30 IJBURG | POCKET KPN CENTRALE



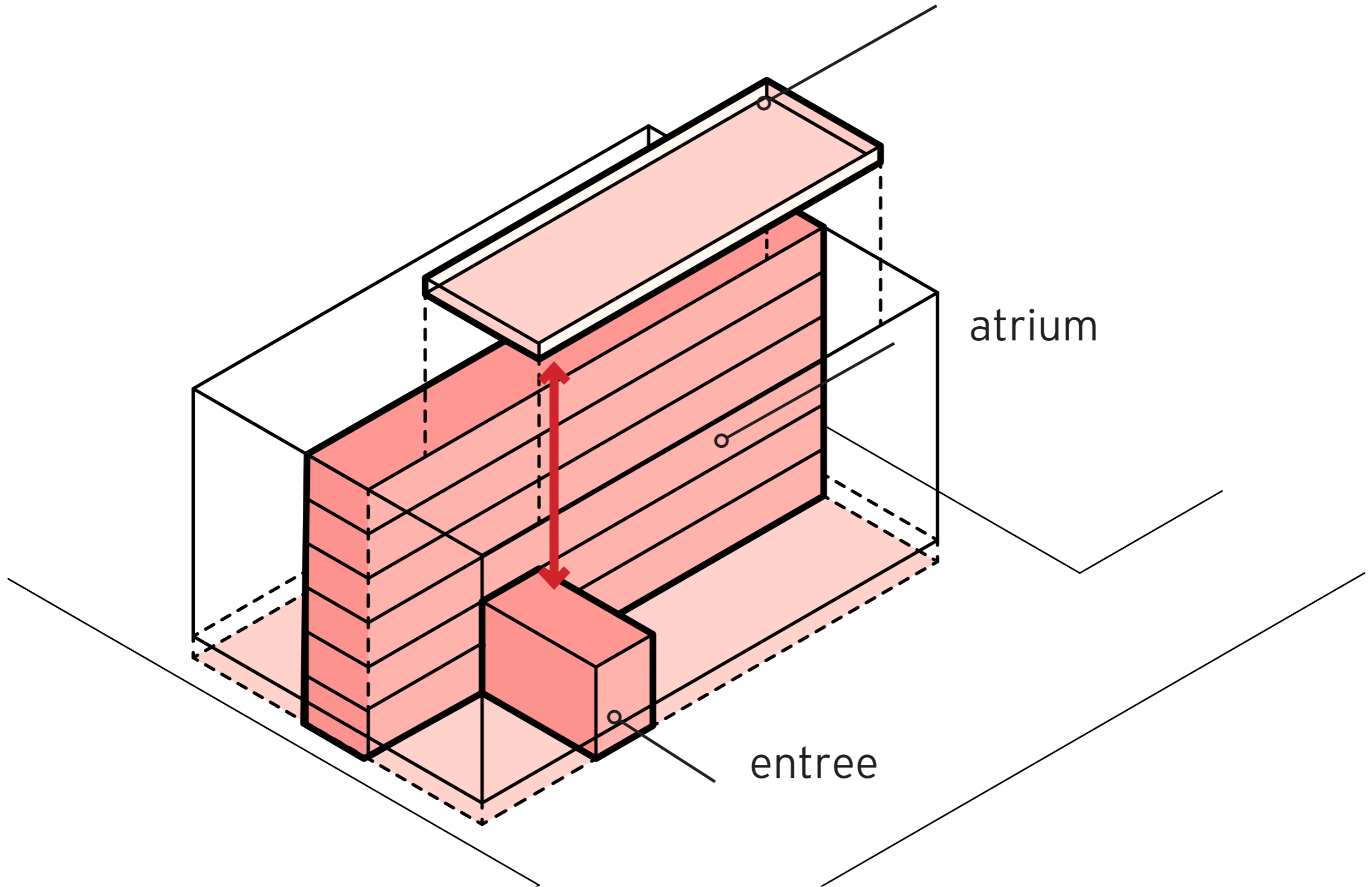




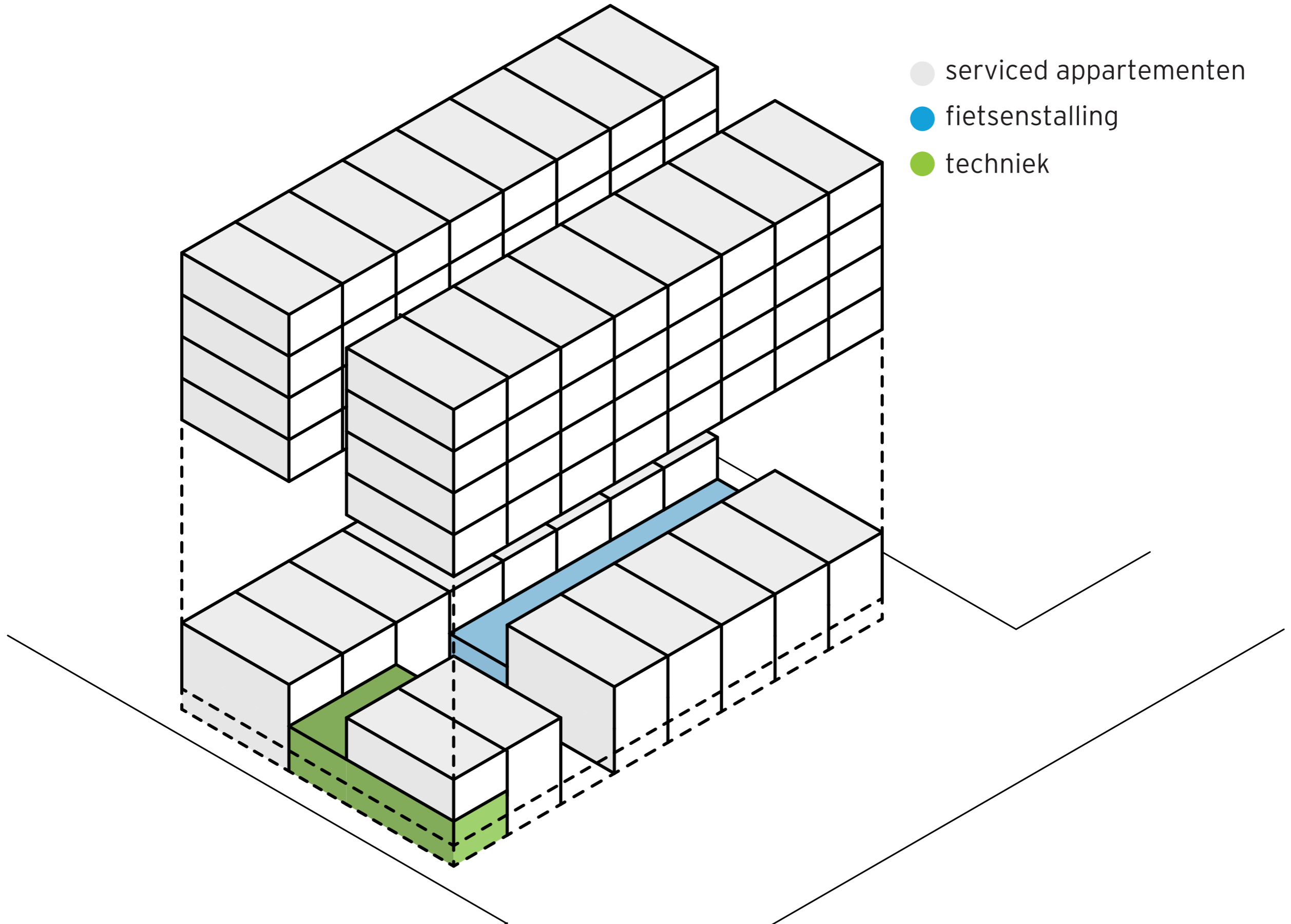
dakterras

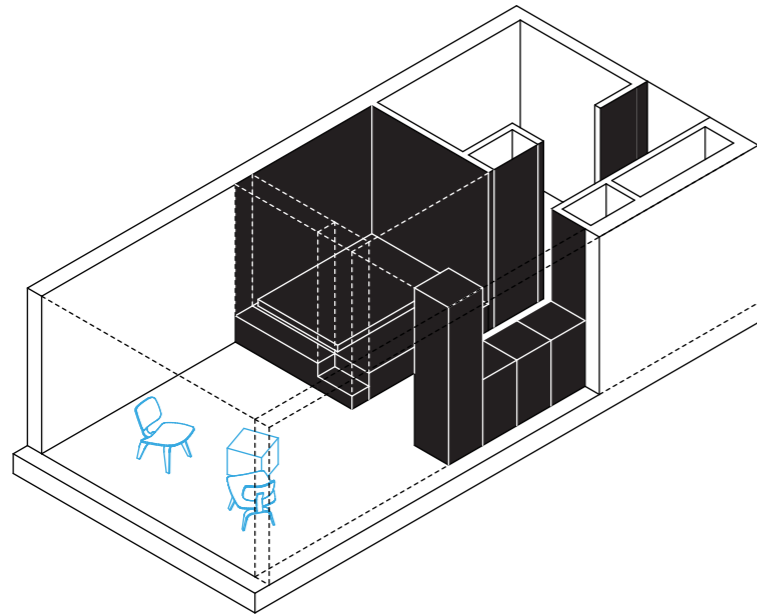
atrium

entree

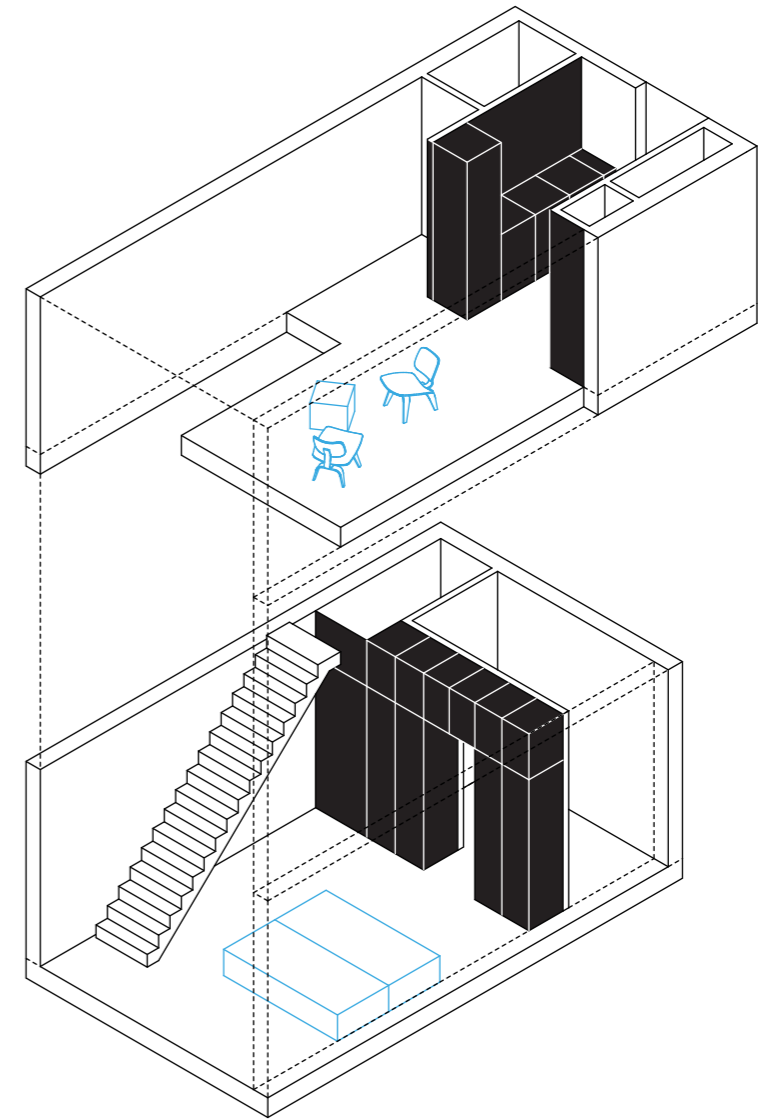


- serviced appartementen
- fietsenstalling
- techniek

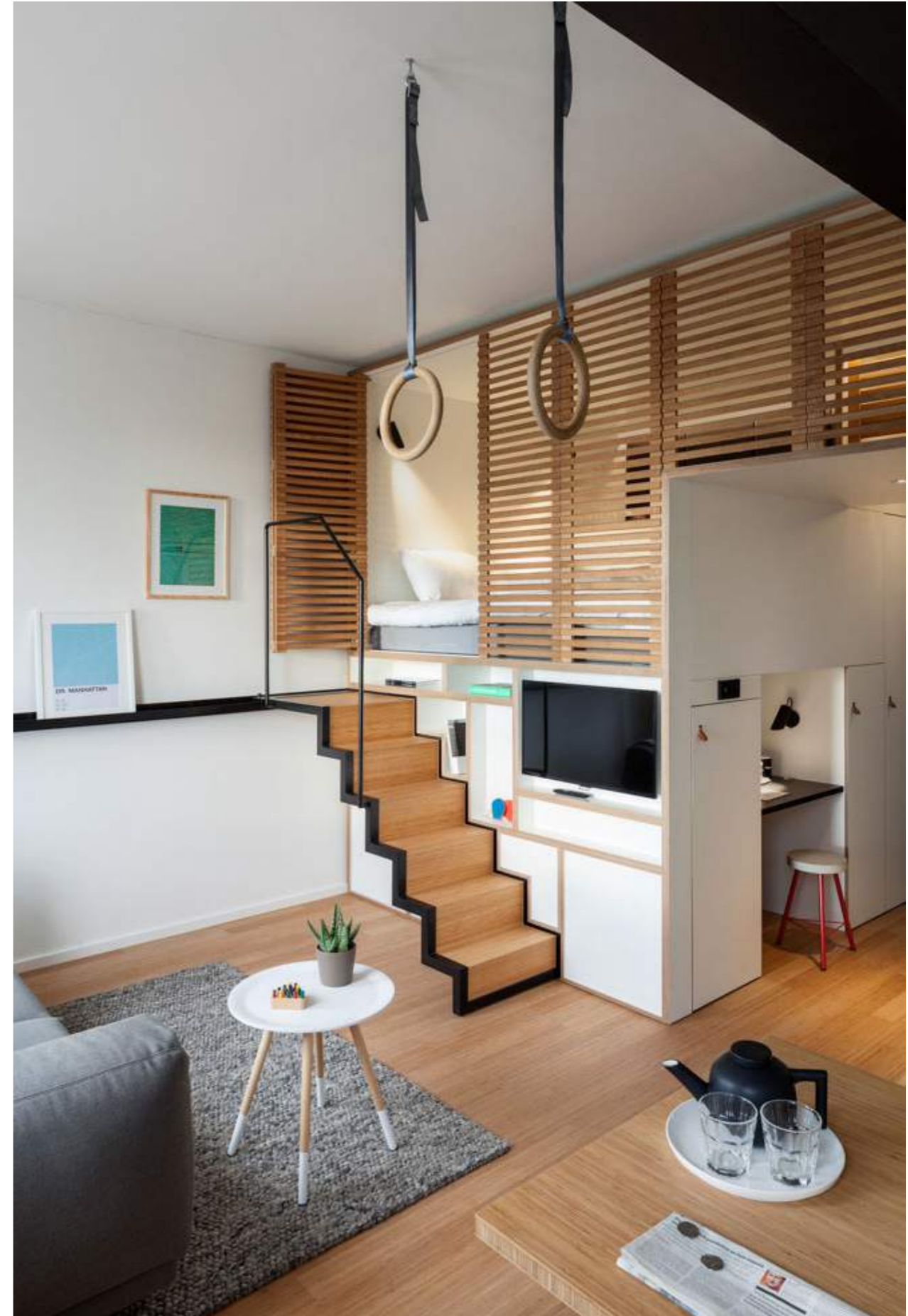




MICROAPPARTEMENT | 66 STUKS | CA. 30M2

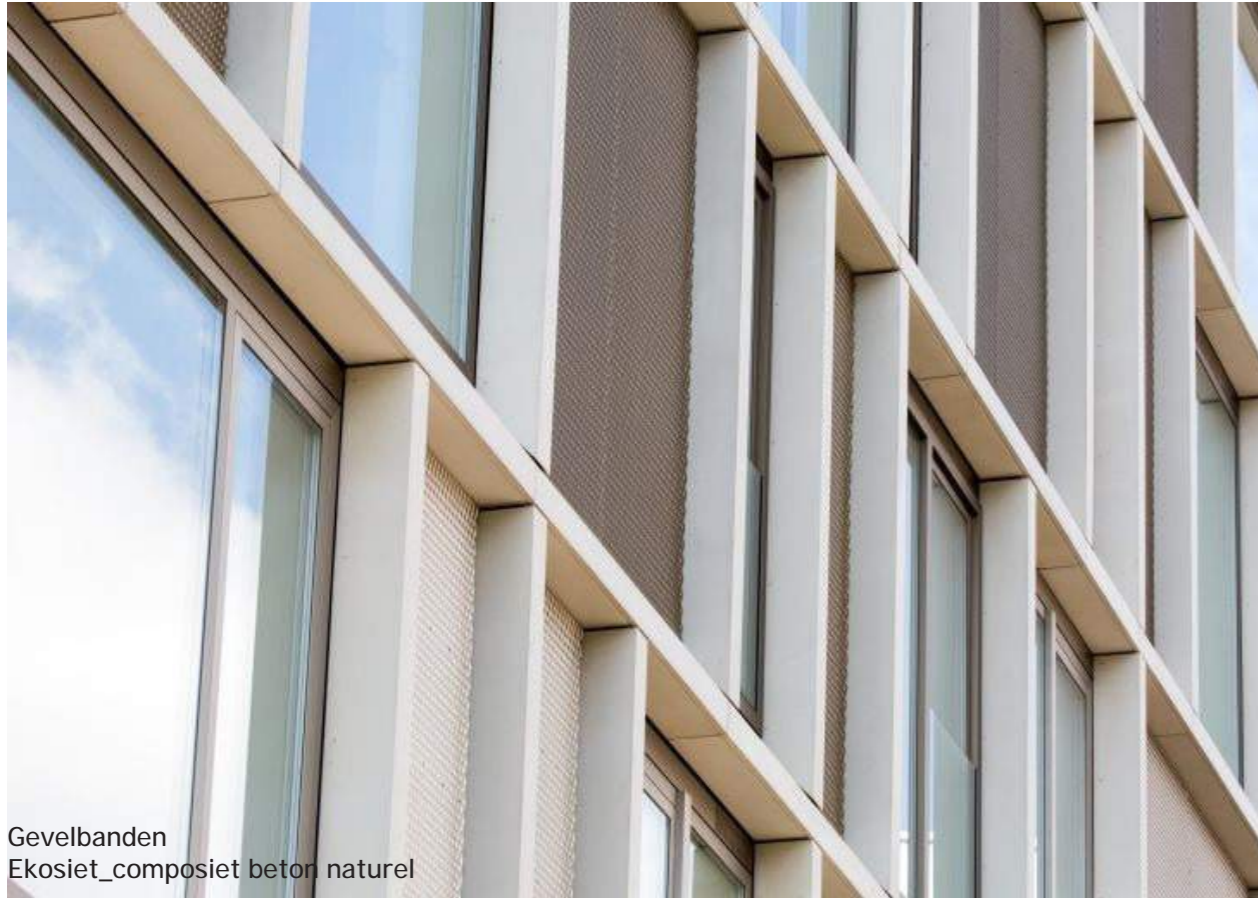


MAISONETTE | 13 STUKS | CA. 50M2



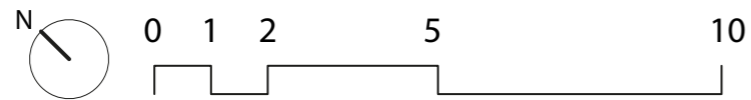
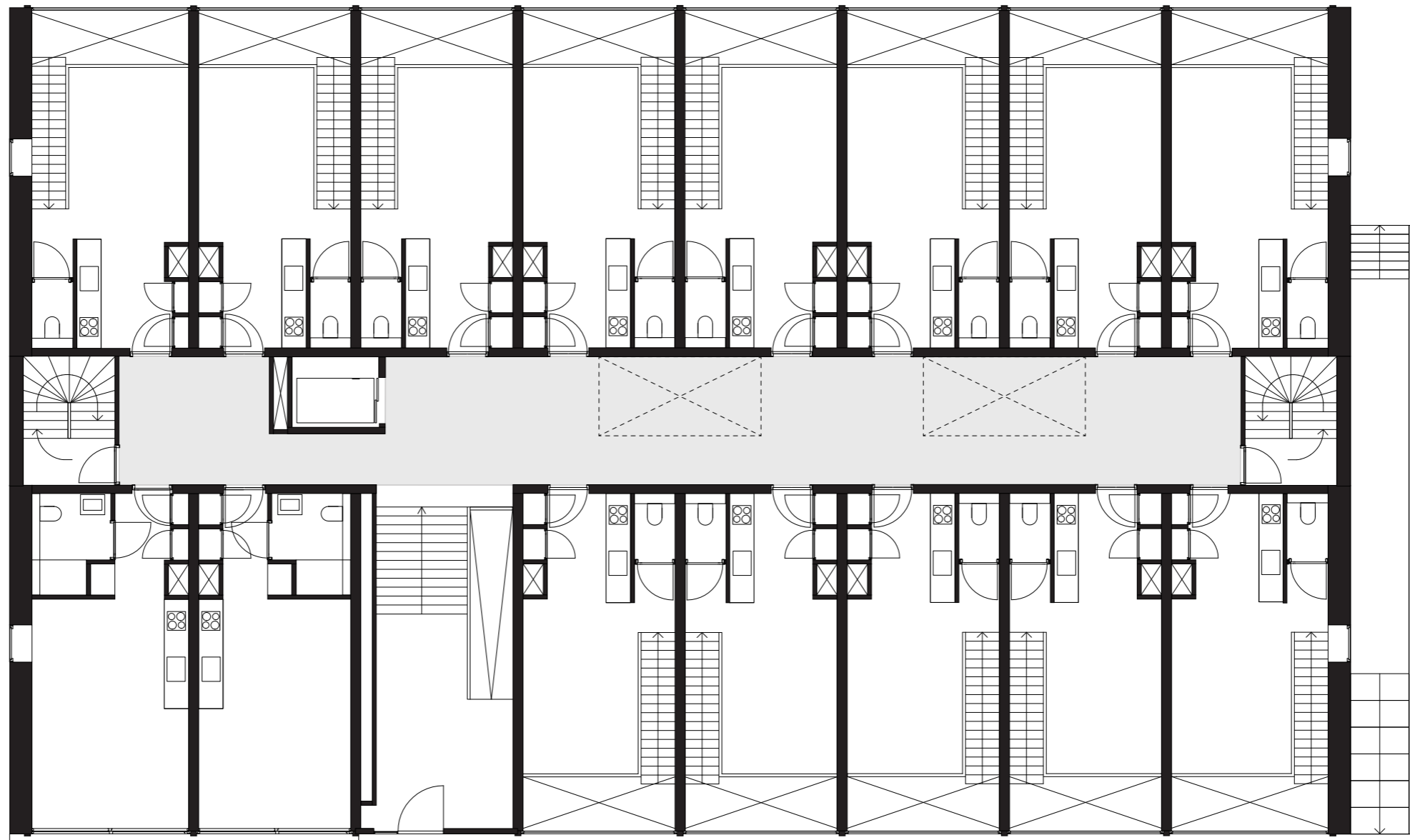


KLEUREN EN MATERIALEN EXTERIEUR



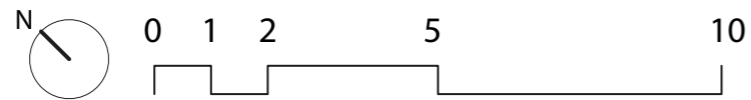
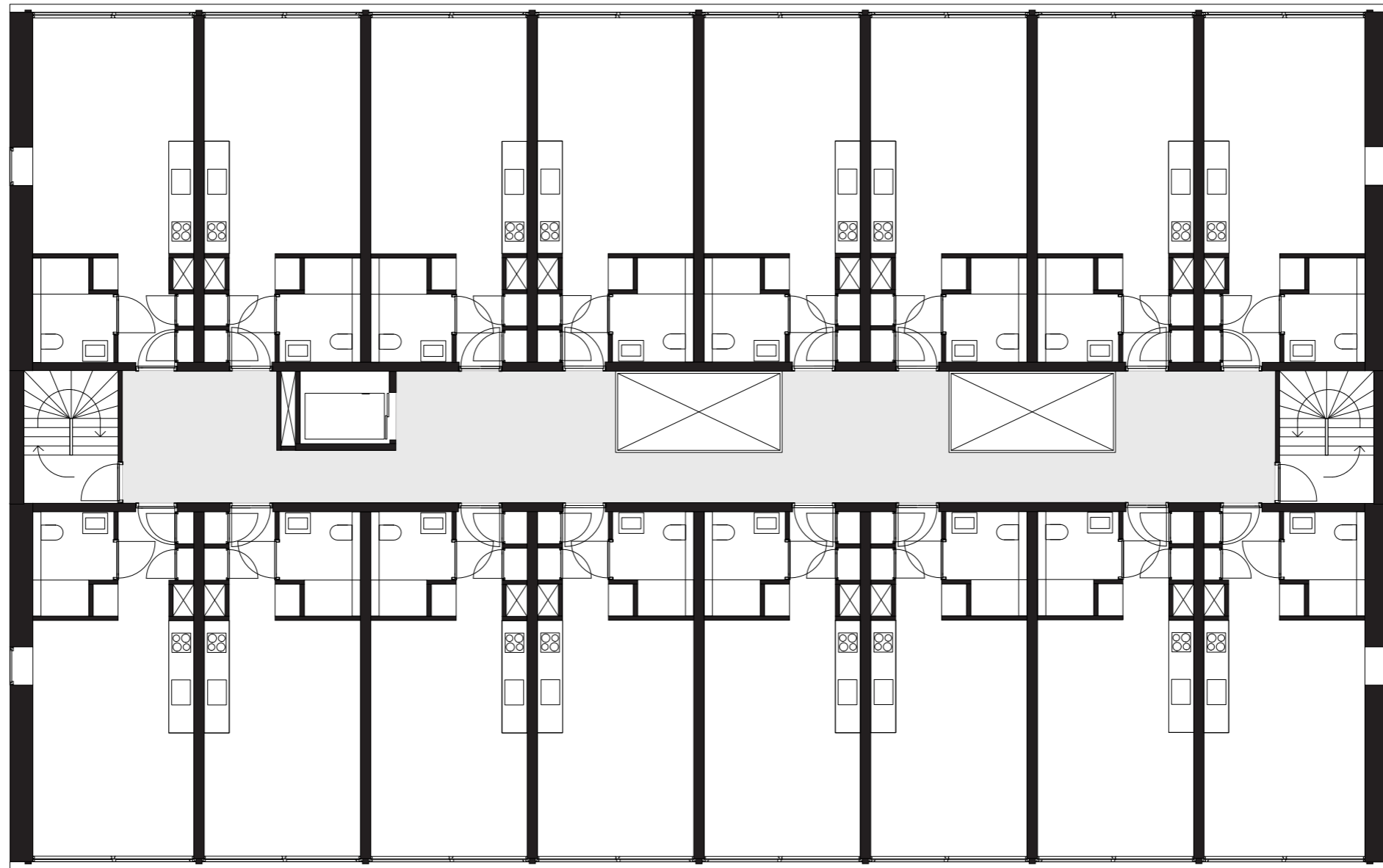


PLATTEGROND | BEL-ETAGE



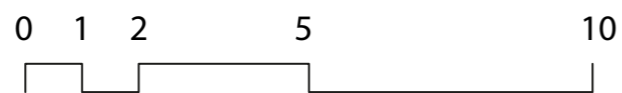
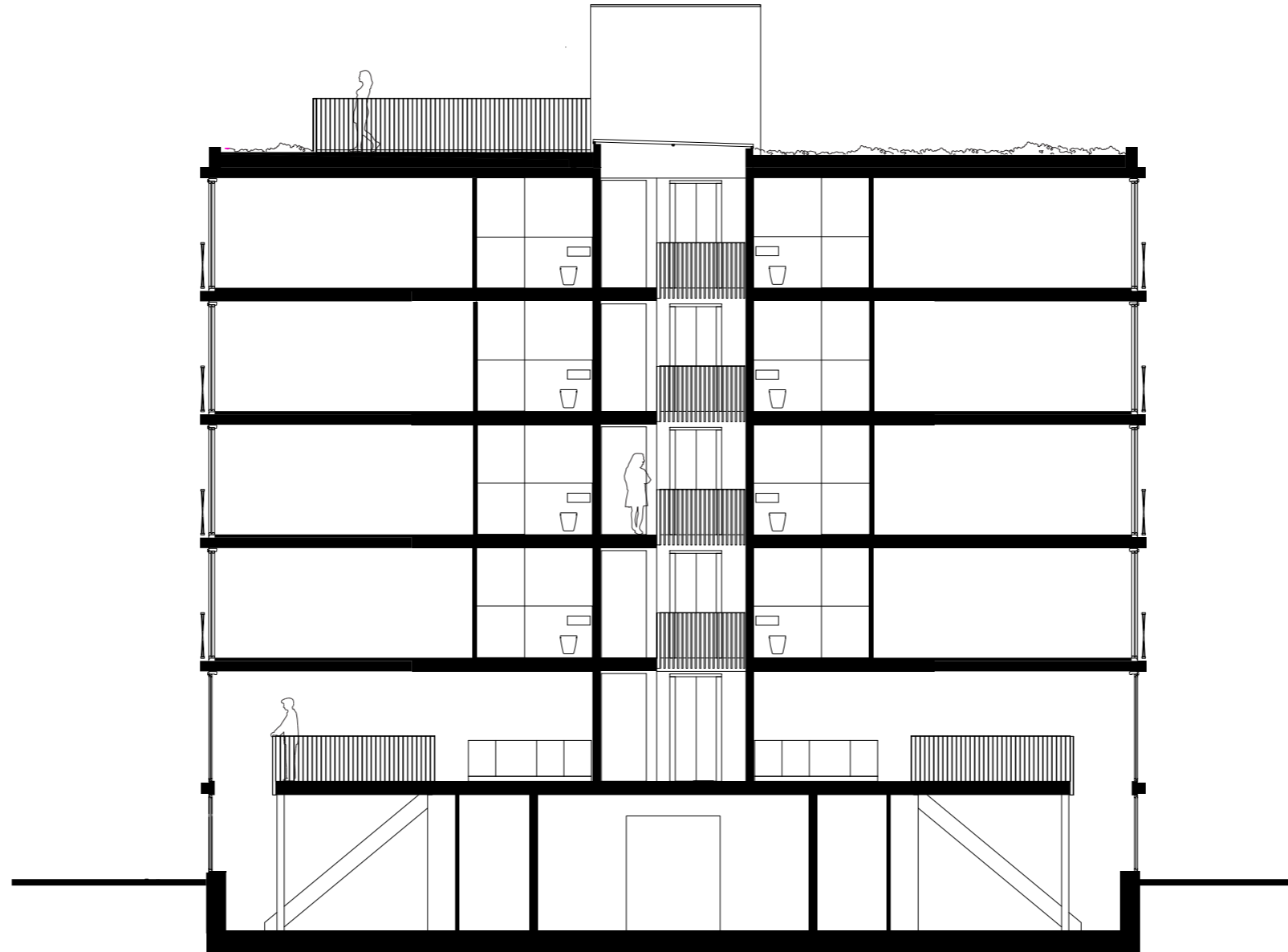
01







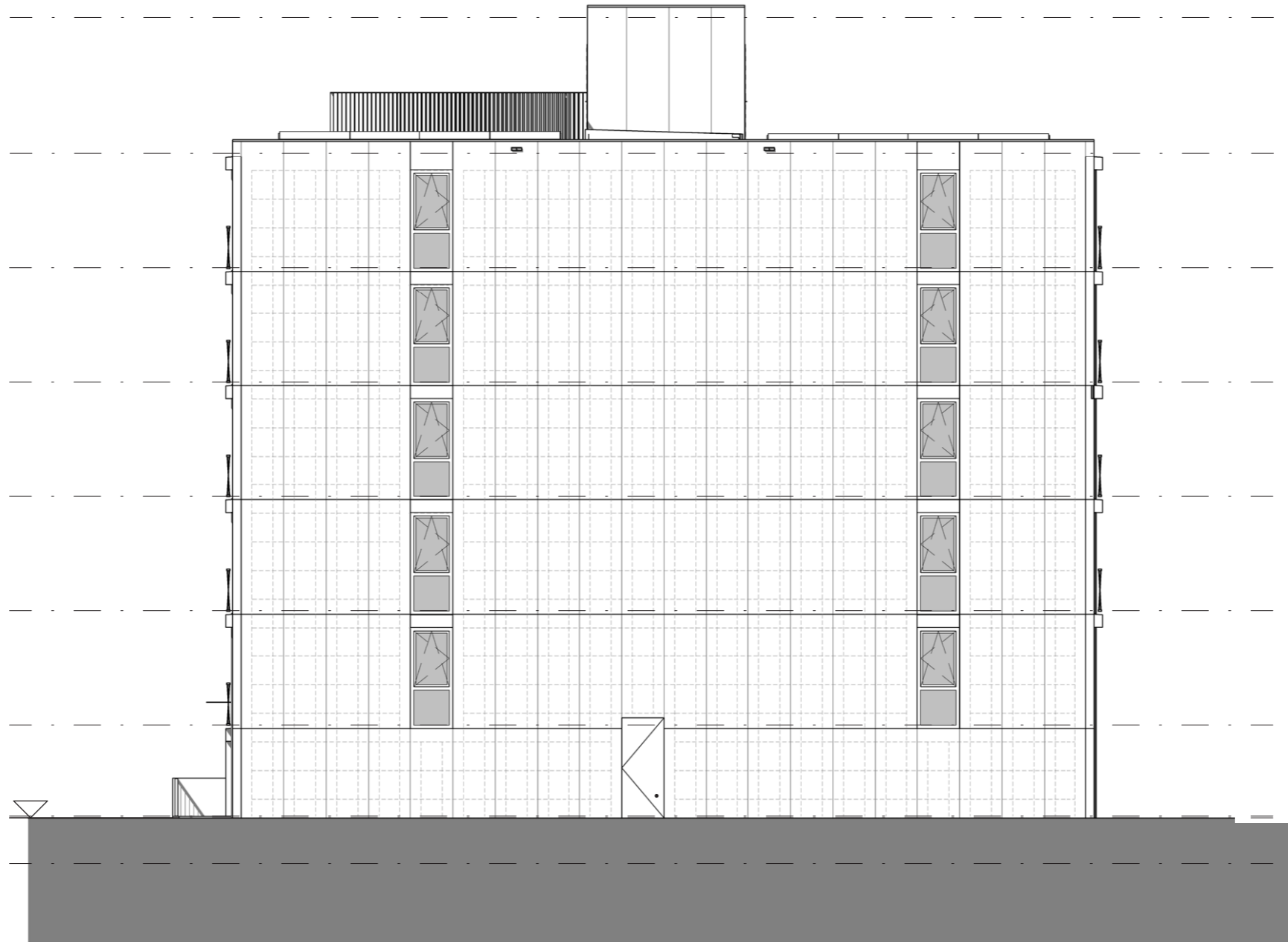
DOORSNEDE



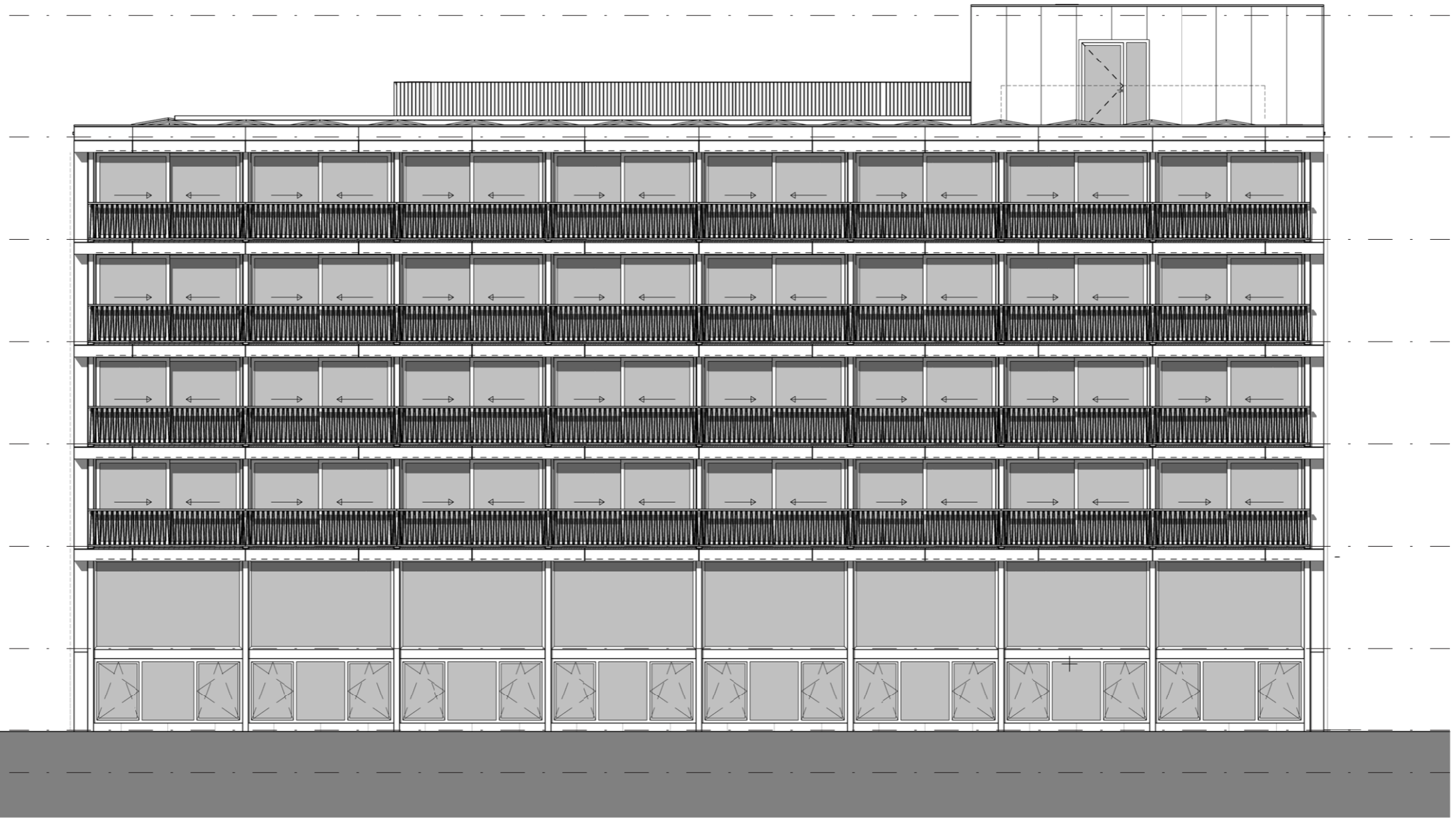


GEVELAANZICHT | VOORGEVEL





GEVELAANZICHT | ACHTERGEVEL



Online peiling

Online peiling

- Ga naar www.menti.com
- Toets de volgende code in: **91 48 36 0**



Please enter the code

Submit

The code is found on the screen in front of you

— Wijde

Vervolg en planning

Vervolg

Online Toelichting KPN/ Zendmasten **Donderdag 29 oktober 19.00 – 20.00 uur**

Aanwezig:

- José Moure en Frans Dankaart, KPN
- Lisette Kruit, adviseur Antennevraagstukken
(Antennebureau, Agentschap Telecom, Ministerie van
Economische Zaken en Klimaat) www.antennebureau.nl

Vooraf aanmelden via info@decentraleijburg.nl.
Dan ontvangt u de link voor deelname.

Planning

December 2020 – april 2021	Vergunningstraject
Mei 2021 – september 2021	Vorbereidingstijd
September 2021	Start werkzaamheden
September 2021	Tijdelijke mobiele zendmast plaatsen en aansluiten
Oktober 2021 – november 2021	Sloopwerkzaamheden
December 2021 – februari 2023	Bouwtijd
Maart 2023	Oplevering / start verhuur

Vraag en Antwoord

Stel uw vraag

Vragen stellen

- via WhatsApp (tijdelijk nummer)
- in contacten zetten

06 – 48 47 31 68

Tot slot

Alle informatie op www.decentraleijburg.nl

- Terugkijken bijeenkomst
- Presentatie
- Verslag bijeenkomst
- Vragen en Antwoorden
- Resultaten online peiling

Op de hoogte blijven? Meld u aan voor de nieuwsbrief.

Vragen? info@decentraleijburg.nl

Wilt u het telefoonnummer weer verwijderen uit uw contacten?