

Verslag

De
Wijde
Blik

Inloopbijeenkomst De Centrale IJburg 21 juni 2022

Op dinsdag 21 juni 2022 organiseerde Midvast in samenwerking met De Wijde Blik in De Centrale een inloopbijeenkomst om omwonenden en belanghebbenden te informeren over de ontwikkeling van de locatie aan de Maria Austriastraat 961. Op diverse panelen werd het plan gepresenteerd. Ontwikkelaar en architect waren aanwezig om vragen te beantwoorden en reacties op te halen. Geïnteresseerden kregen een korte rondleiding door het gebouw.

Voor deze bijeenkomst zijn omwonenden uitgenodigd via een huis-aan-huisbrief die is verspreid in de directe omgeving van de locatie (circa 285 adressen), digitale nieuwsbrief en e-mail (ca. 20 ontvangers).

Er waren ongeveer 20 deelnemers aanwezig. Op de website www.decentraleijburg.nl staan de gepresenteerde panelen weergegeven en wordt ook dit verslag geplaatst. Dit wordt via een nieuwsbrief bekend gemaakt.

Veel van de aanwezigen waren complimenteus over het plan. Een aantal geïnteresseerden heeft zich aangemeld om in het vervolgetraject mee te denken over de invulling van het voorplein.

Onderstaand de gestelde vragen en gegeven reacties op een rij.

Vragen

Voor welke doelgroep wordt er gebouwd?

De woningen zullen worden verhuurd voor 'shortstay'. Dat wil zeggen voor een periode van minimaal 7 dagen en maximaal 6 maanden. Midvast is in gesprek met de UvA voor de huisvesting van buitenlandse gastdocenten.

Waarom wordt er gekozen voor shortstay?

De huidige bestemming is 'wonen/shortstay'. Shortstay levert (in tegenstelling tot woningen) geen extra parkeerdruk op voor de buurt.

Ligt het plan zoals nu gepresenteerd al vast?

Ja, dit is het ontwerpplan zoals Midvast het ook heeft ingediend voor de vergunningsaanvraag. Na vergunning zal het plan nog wel nader worden uitgewerkt voordat er ook echt gebouwd kan worden.

Hoe worden de woningen verwarmd?

De woningen worden verwarmd (en gekoeld) met een relatief kleine WKO-installatie (Warmte Koude Opslag). Daarbij krijgen de woningen een stadswarmte aansluiting die bij hele koude dagen de woningen extra warmte geeft.

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag (2/2)

De
Wijde
Blik

Komen de zendmasten terug?

Ja, KPN heeft een eeuwig durende overeenkomst om op het gebouw zendmasten te plaatsen. De zendmasten zullen volgens deze overeenkomst terugkeren. Tijdens de sloop en bouw zal er tijdelijk een mobiele zendmast voor het pand worden geplaatst.

Wat wordt er gedaan met het sloopmateriaal? Kan dit hergebruikt worden? Wij, de tuincommissie, hebben interesse.

De opties worden op dit moment onderzocht, we hebben uw interesse genoteerd.

Hoe zit het met parkeren?

In het gebouw komt een fietsenstalling met gewone fietsen en/of e-bikes. De bewoners kunnen verder gebruik maken van deelauto's die al in de buurt aanwezig zijn (Greenwheels / E-wheels) of van het OV (halte Lumierestraat). De huidige bestemming is 'wonen/shortstay'. Shortstay levert (in tegenstelling tot woningen) geen extra parkeerdruk op voor de buurt.

Reacties

- Ik ben blij dat er iets met het gebouw gaat gebeuren; het is een lelijk gebouw in een mooie straat.
- Ik hoop dat de zendmasten niet terugkeren.
- Houd ons svp op de hoogte van ontwikkelingen rond de zendmasten.
- Bewoner van overkant wil geen daktuin en -terras. Omdat deze zijn uitzicht beperken, en hij vreest dat dit negatieve invloed heeft op de verkoopwaarde van zijn woning.
- De tuincommissie zoekt synergie met Midvast. Ze zijn blij met de ontwikkeling en hopen op kruisbestuiving. Ze zouden het leuk vinden om bijvoorbeeld in de kas plantjes te kunnen opkweken voor de tuin. Ook willen zij graag gezamenlijk optrekken bij het 's avonds afsluiten van de tuin om zo overlast van hangjeugd te voorkomen. Wellicht kan de beheerder (receptie) hier ook een rol in spelen.
- Een directe buurvrouw (huurder bij Ymere) geeft aan dat zij door VvE / Ymere / Bewonerscommissie slecht geïnformeerd wordt over lopende initiatieven.
- Ik vrees voor overlast tijdens de sloop, met name voor (stik)stof en geluidsoverlast.

Ideeën voorplein

- Voorkom overlast door (hang)jongeren/ scooters (maak het onaantrekkelijk voor pubers);
- Maak het mooi groen;
- Maak met zitjes een plek voor de hele buurt.