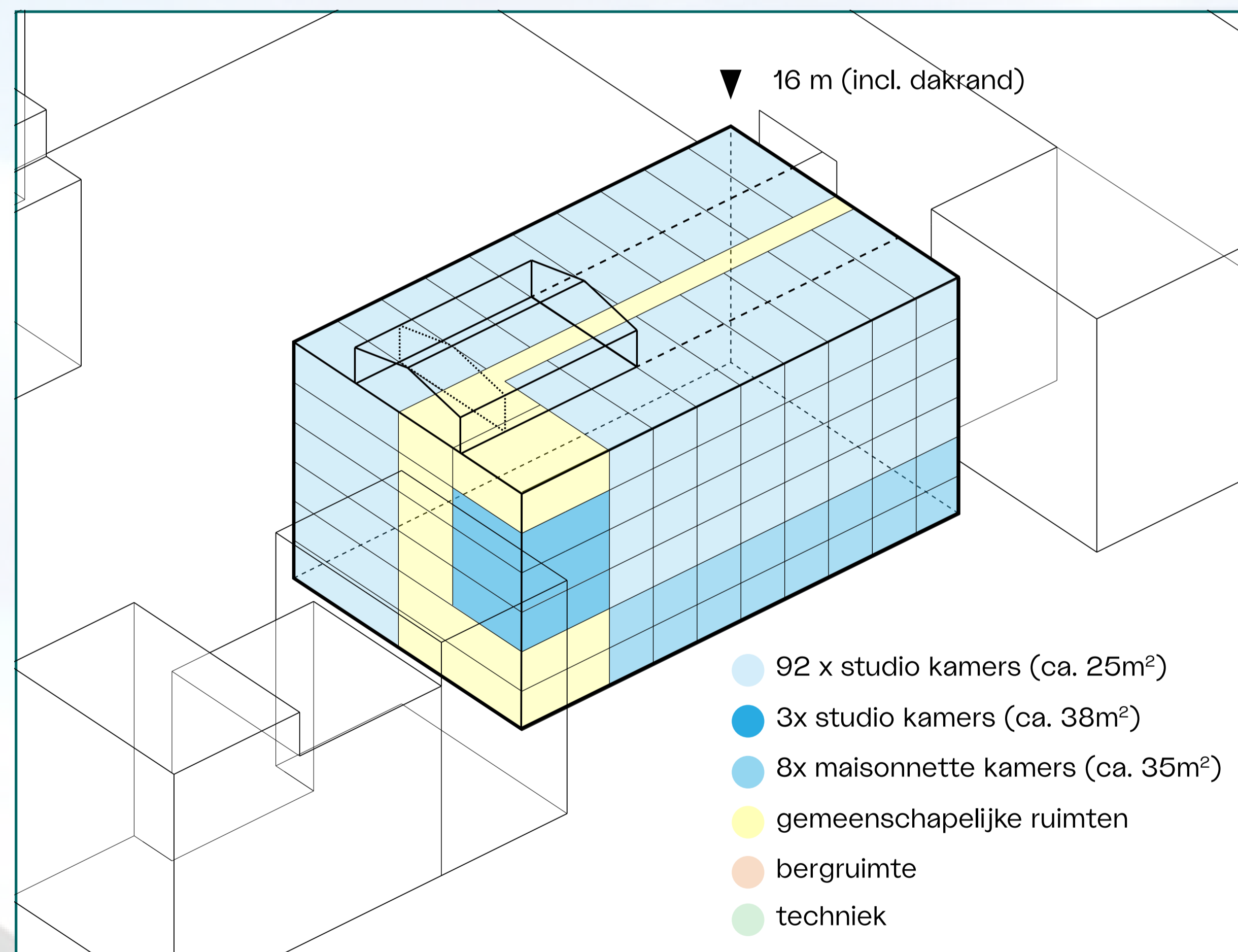


# DE CENTRALE



## PLAN EN PROGRAMMA

- 103 short stay huurappartementen (minimaal verblijf van 5 nachten, maximaal 6 maanden) en gemeenschappelijke ruimtes voor de bewoners.
- 92 studio's van ca. 26 m<sup>2</sup>, 3 studio's van ca. 38 m<sup>2</sup> en 8 maisonnette-woningen van ca. 35 m<sup>2</sup>.
- Doelgroep: buitenlandse gastdocenten van de UvA.
- De appartementen krijgen aan de noord- en zuidgevel Franse balkons.
- Er komt een fietsenstalling in het gebouw. Er komen ook deelfietsen.
- Op het dak komt een daktuin en een kas voor de bewoners om elkaar te ontmoeten. Hier worden ook de dakinstallaties in verwerkt.

# DE CENTRALE

## UITGANGSPUNTEN

- De leegstaande KPN Centrale wordt getransformeerd tot een appartementengebouw. De plek wordt nieuw leven ingeblazen.
- Het gebouw wordt gesloopt. Het nieuwe gebouw komt op dezelfde plek als het huidige gebouw. Het heeft dezelfde afmetingen.
- De bestaande fundering en begane grond vloer blijven behouden. Dit beperkt de bouwoverlast.
- Het voorplein wordt vernieuwd met groen en zitplekken. Buurtbewoners mogen in samenspraak met de gemeente meedenken over het ontwerp.
- We zetten in op samenwerking met buurtvoorzieningen, zoals sport en horeca. Zodat de nieuwe bewoners hiervan gebruik gaan maken. Dit draagt bij aan binding met de buurt.
- Ook in het gebouw komen voorzieningen die zorgen voor ontmoeting (lobby, groepskeuken, wasbar).
- We zetten in op duurzaamheid, o.a. met zonnepanelen op het dak en door gebruik te maken van stadsverwarming en een Warmte- en Koudeopslag (WKO).
- Deelfietsen, deelauto's en de nabijheid van OV voorkomen extra parkeerdruk voor de buurt.
- De bestaande KPN-antennes op het dak blijven. Tijdens de bouw komt er een tijdelijke voorziening voor de antennes.



# DE CENTRALE

## GROEN

### Groene kopgevels

- Er komt beplanting op de kopgevels (zijanten van het gebouw) voor een mooi groen aanzicht.
- We denken aan wingerd / blauwe regen langs spandraden.

### De binnentuin

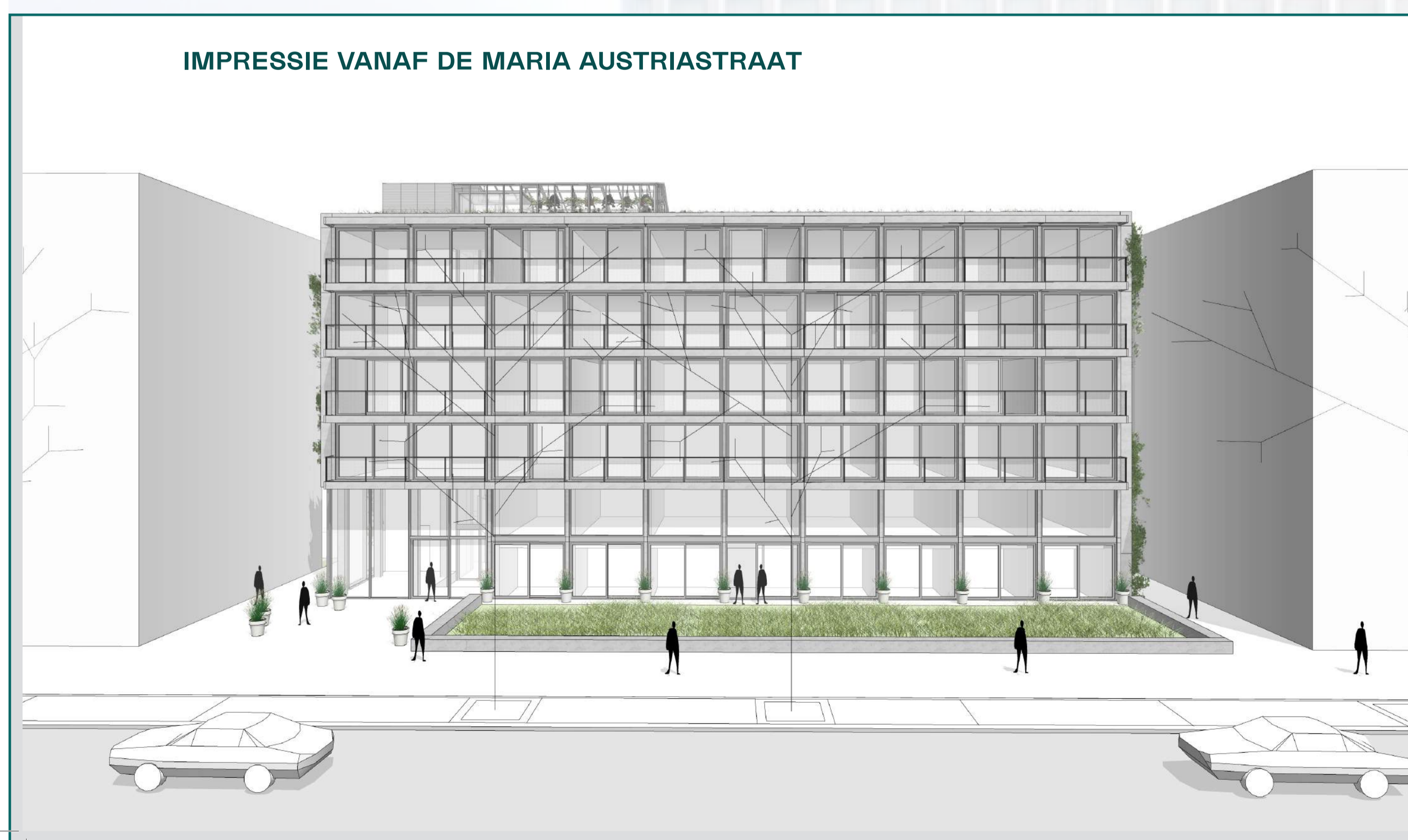
- Samen met de tuincommissie willen kijken we hoe het voorplein, de zijkant van De Centrale en de binnentuin op elkaar kunnen laten aansluiten.
- Zodat het een prettige ontmoetingsplek is voor bestaande én nieuwe bewoners.
- We dragen financieel bij aan de vernieuwing van de binnentuin. Er zijn afspraken met de VvE van Blok 30 hierover gemaakt.



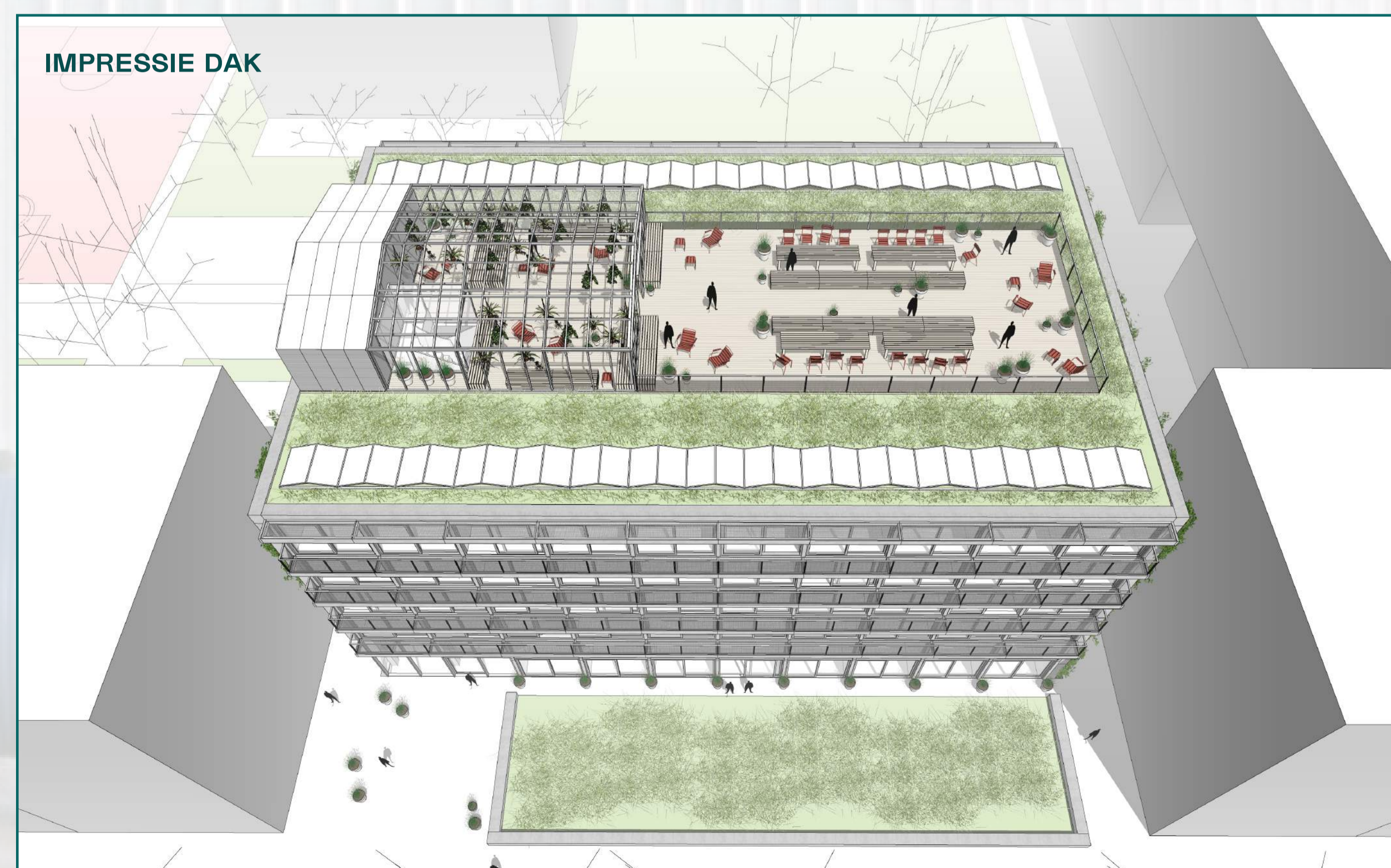
### De daktuin

- We creëren een prettige en groene plek waar bewoners kunnen verblijven.
- Ingericht met sedum en planten in potten, nestkasten en een insectenhotel.

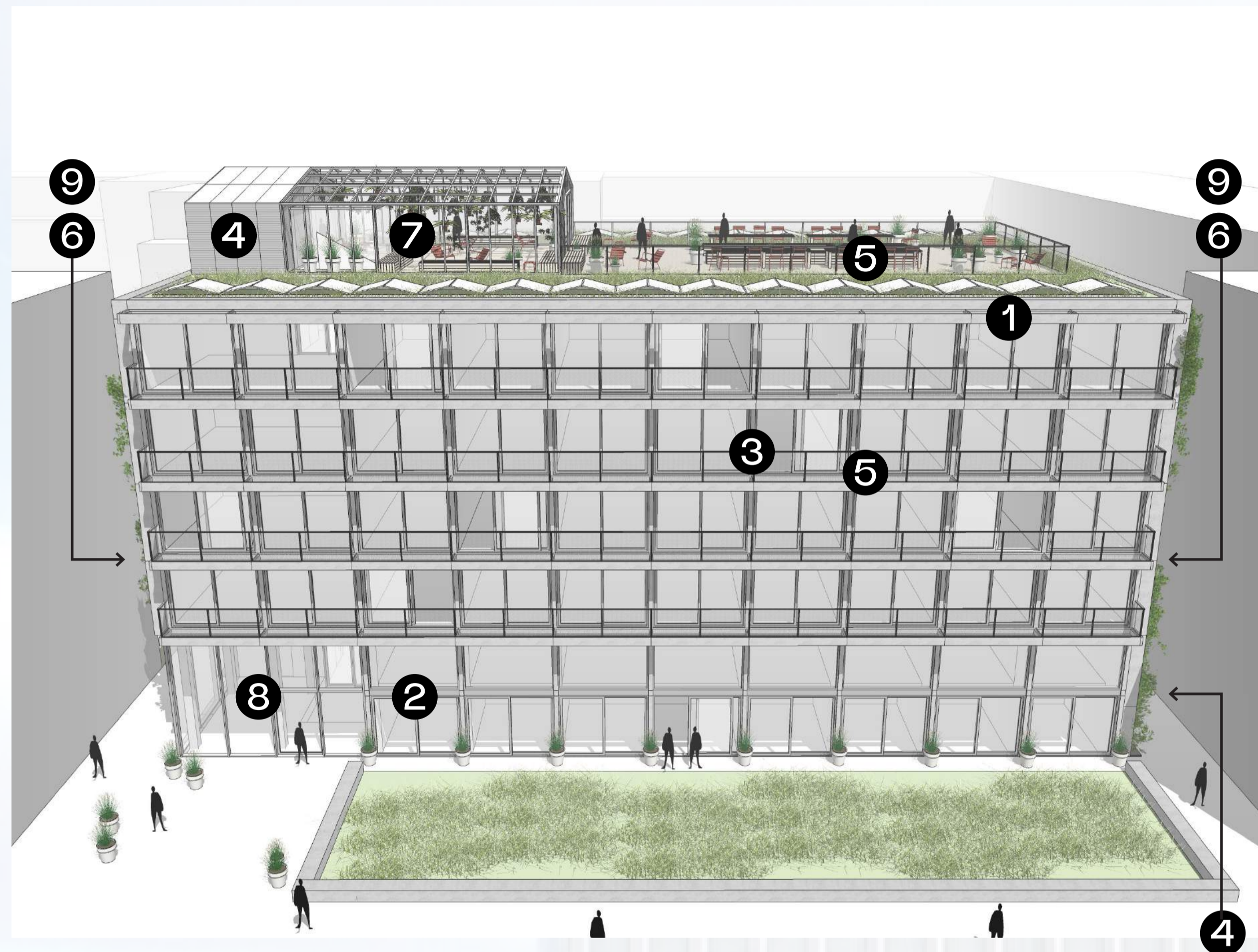
IMPRESSIE VANAF DE MARIA AUSTRIASTRAAT



IMPRESSIE DAK



# DE CENTRALE



## MATERIALITEIT



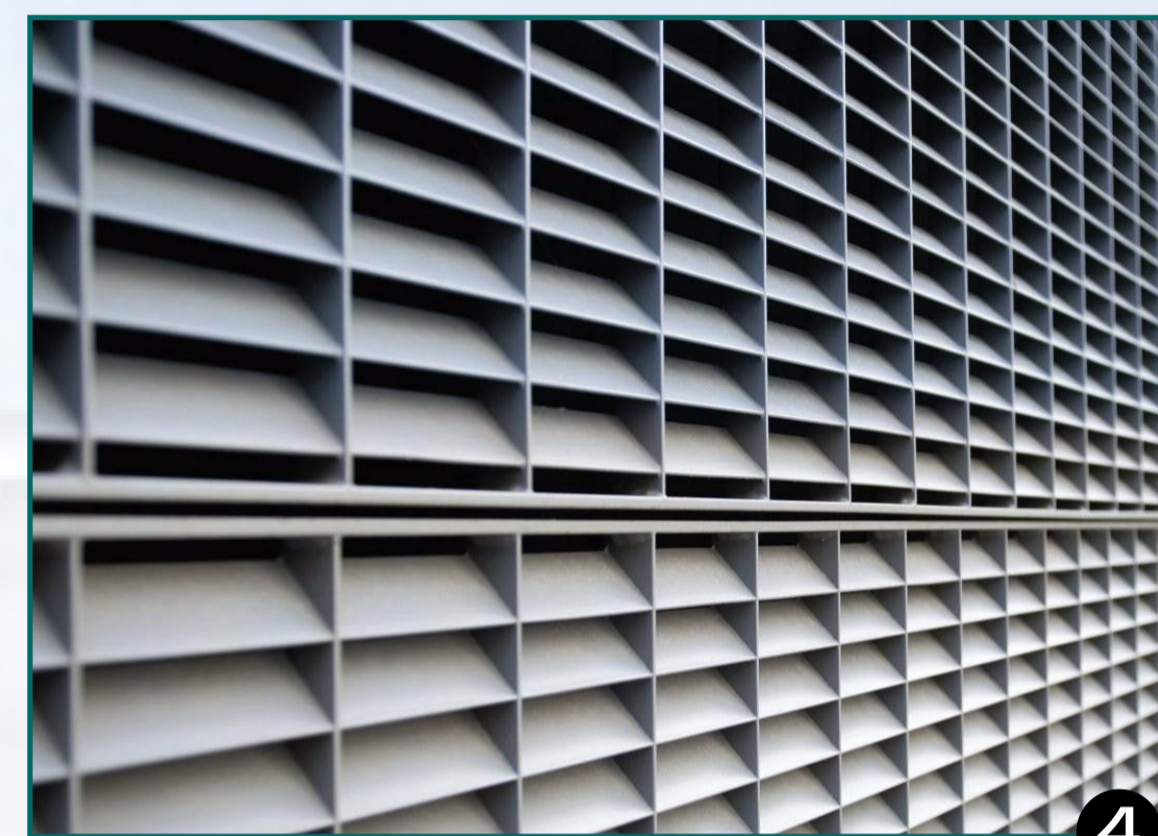
1  
beton panelen gevel



2  
aluminium kozijnen  
naturel geanodiseerd



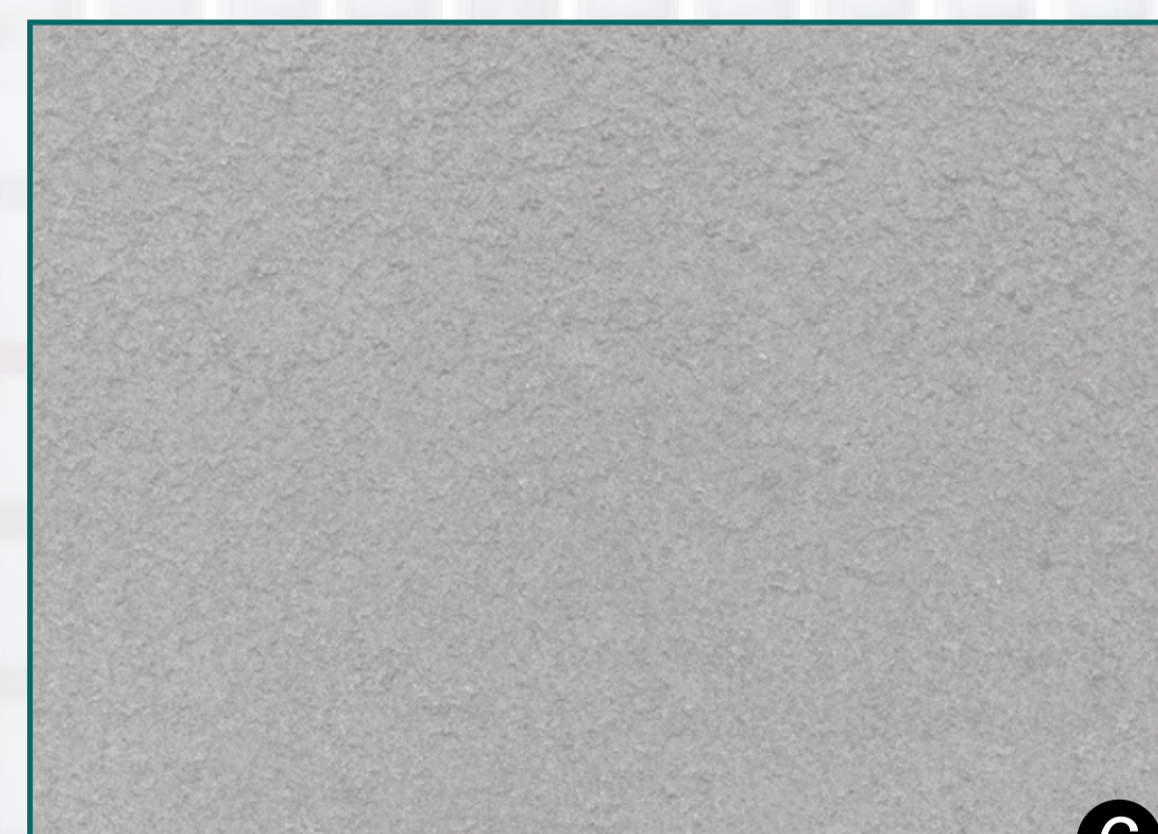
3  
balustraden



4  
dejo schoepenrooster  
gevel rond installaties



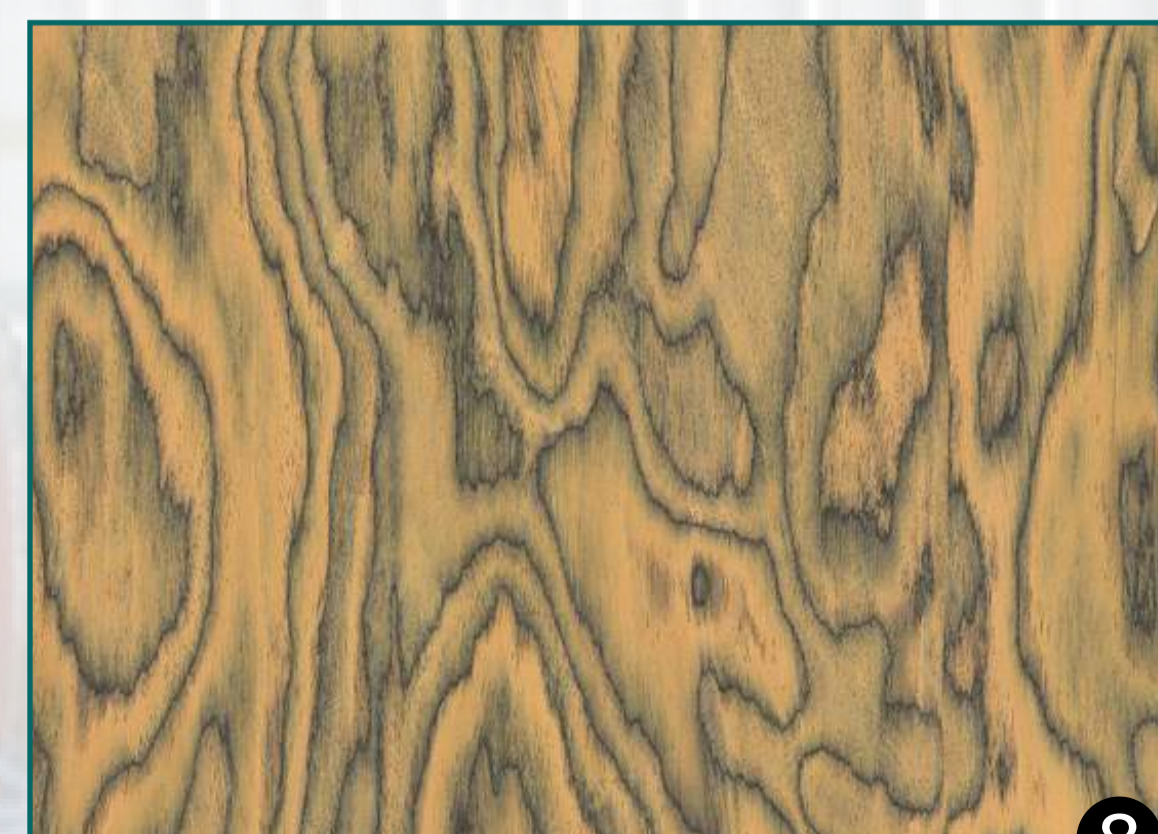
5  
frans balkon / zonwering dejo rooster



6  
equitone materia MA400 zijgevel



7  
tuinbouw kas naturel



8  
interieur entree & collectief



9  
staaldraden groene gevel

# DE CENTRALE

## Het voorplein - Wat ziet u hier graag?

- In overleg met de gemeente mogen we het voorplein opknappen met 'groen' en 'bankje / zitelement'.
- Dit doen we graag samen met omwonenden en een architect. Wilt u ook meedenken? Meld u dan aan voor de ontwerpsessies via [info@decentraleijburg.nl](mailto:info@decentraleijburg.nl).



## PROCES EN PROCEDURES

2020

Buurtgesprekken  
(september 2020)

2021

Informatiebijeenkomst  
(oktober 2020)

2022

Online peiling over het pleintje: hieruit bleken 'Groen' en 'Bankje / Zitelement' het meest gewenst. Gevolgd door 'speelplek' en 'moestuin'.

Vergunningstraject, aanvraag omgevingsvergunning (juni 2022 - september 2022)

2023

Inloopbijeenkomst (juni 2022)

Formele inspraak  
(september 2022 - oktober 2022)

Start sloopwerkzaamheden en werkzaamheden tijdelijke mobiele zendmast (eind 2022 - begin 2023)

Start bouw  
(eerste helft 2023)

2024

Ontwerpsessies voorplein (ntb)

Oplevering  
(eind 2024)

NB. Het bestemmingsplan hoeft niet te worden gewijzigd. De huidige bestemming is 'Wonen / Short Stay'.

## PARTICIPATIE