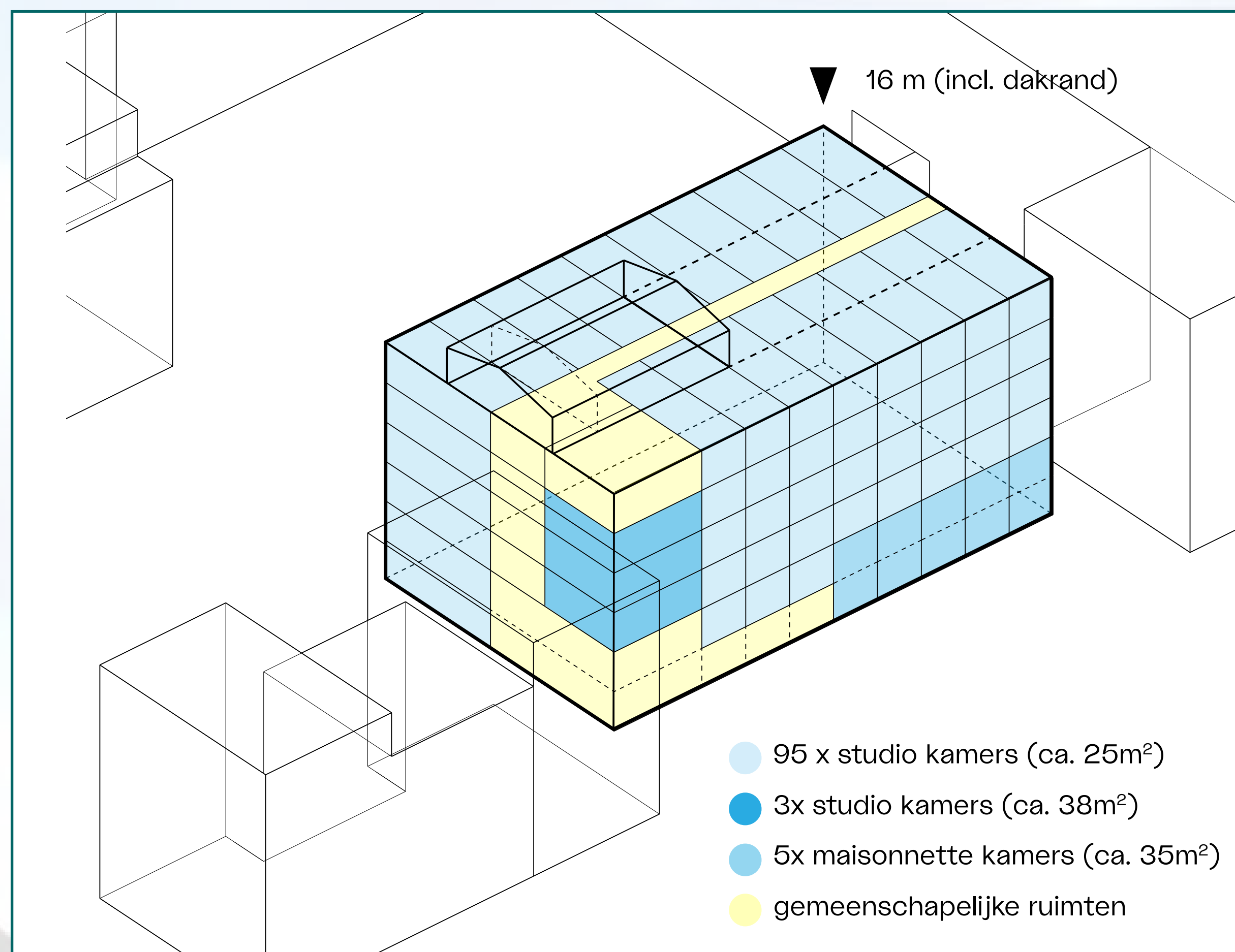


DE CENTRALE



PLAN EN PROGRAMMA

- 103 short stay huurappartementen (minimaal verblijf van 5 nachten, maximaal 6 maanden) en gemeenschappelijke ruimtes voor de bewoners.
- 95 studio's van ca. 26 m², 3 studio's van ca. 38 m² en 5 maisonnette-woningen van ca. 35 m².
- Doelgroep: Jonge professionals en expats in diverse sectoren die tijdelijk willen wonen in Amsterdam of die een plek zoeken om te landen alvorens verder op zoek te gaan naar een woning. Digital nomads.
- De appartementen krijgen aan de noord- en zuidgevel Franse balkons.
- Er komt een fietsenstalling in het gebouw met deelfietsen.
- Op het dak komt een daktuin en een kas voor de bewoners om elkaar te ontmoeten. Hier worden ook de bovendakse installaties in weggewerkt.

DE CENTRALE

UITGANGSPUNTEN

- De leegstaande KPN Centrale wordt getransformeerd tot een appartementengebouw. De plek wordt nieuw leven ingeblazen.
- Het gebouw wordt gesloopt. Het nieuwe gebouw komt op dezelfde plek als het huidige gebouw. Het heeft dezelfde afmetingen.
- De bestaande fundering en begane grond vloer blijven grotendeels behouden. Dit beperkt de bouwoverlast.
- Het voorplein wordt vernieuwd met groen en zitplekken. Buurtbewoners mogen in samenspraak met de gemeente meedenken over het ontwerp.
- We zetten in op samenwerking met buurtvoorzieningen, zoals sport en horeca. Zodat de nieuwe bewoners hiervan gebruik gaan maken. Dit draagt bij aan binding met de buurt.
- Ook in het gebouw komen voorzieningen die zorgen voor ontmoeting (lounge met een coffeecorner, groepskeuken, orangerie).
- We zetten in op duurzaamheid en een zeer laag energieverbruik.
- Deelfietsen, deelauto's en de nabijheid van OV voorkomen extra parkeerdruk voor de buurt.
- De bestaande KPN-antennes op het dak blijven. Tijdens de bouw zal KPN de antennes tijdelijk elders plaatsen. Na oplevering komen de antennes weer terug bovenop het gebouw.



DE CENTRALE

GROEN

Groene kopgevels

- Er komt beplanting op de kopgevels (zijanten van het gebouw) voor een mooi groen aanzicht.
- We denken aan wingerd / blauwe regen langs spandraden.

De binnentuin

- Samen met de tuincommissie willen we kijken hoe het voorplein, de zijkant van De Centrale en de binnentuin op elkaar kunnen laten aansluiten zodat het een prettige ontmoetingsplek is voor bestaande én nieuwe bewoners.



De daktuin

- We creëren een prettige en groene plek waar bewoners kunnen verblijven.
- Ingericht met sedum en planten in potten, nestkasten en een insectenhotel.
- De dakkas wordt uitgewerkt als een 'orangerie'.

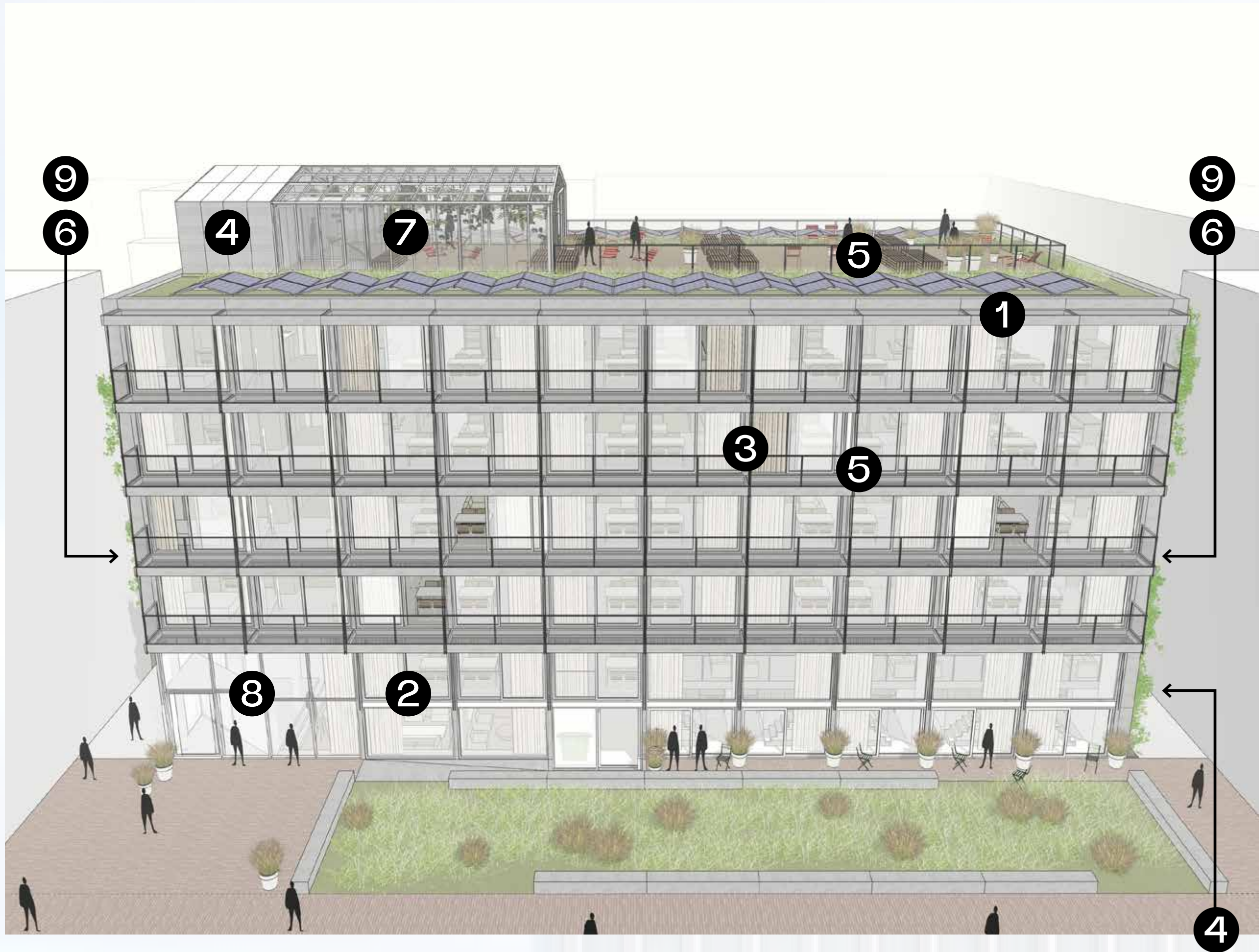
IMPRESSIE VANAF DE MARIA AUSTRIASTRAAT



IMPRESSIE DAK



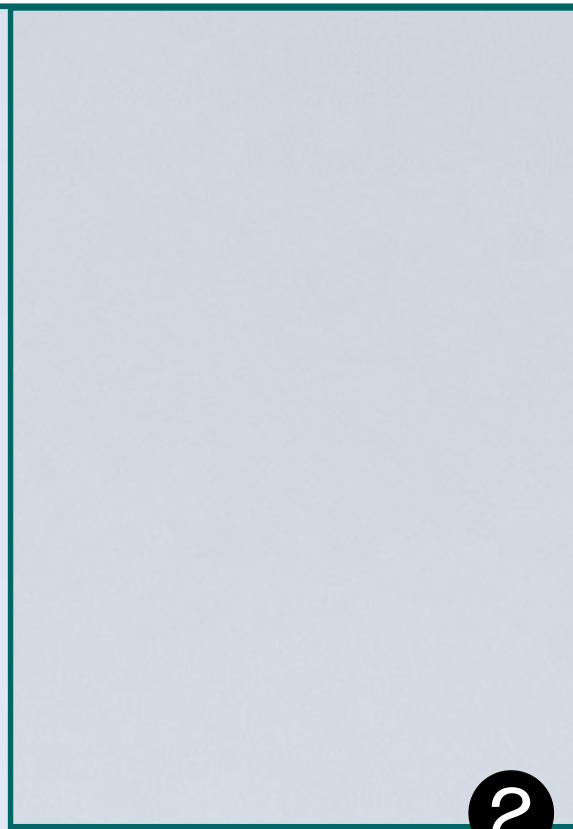
DE CENTRALE



MATERIALITEIT



beton panelen gevel



aluminium kozijnen
naturel geanodiseerd



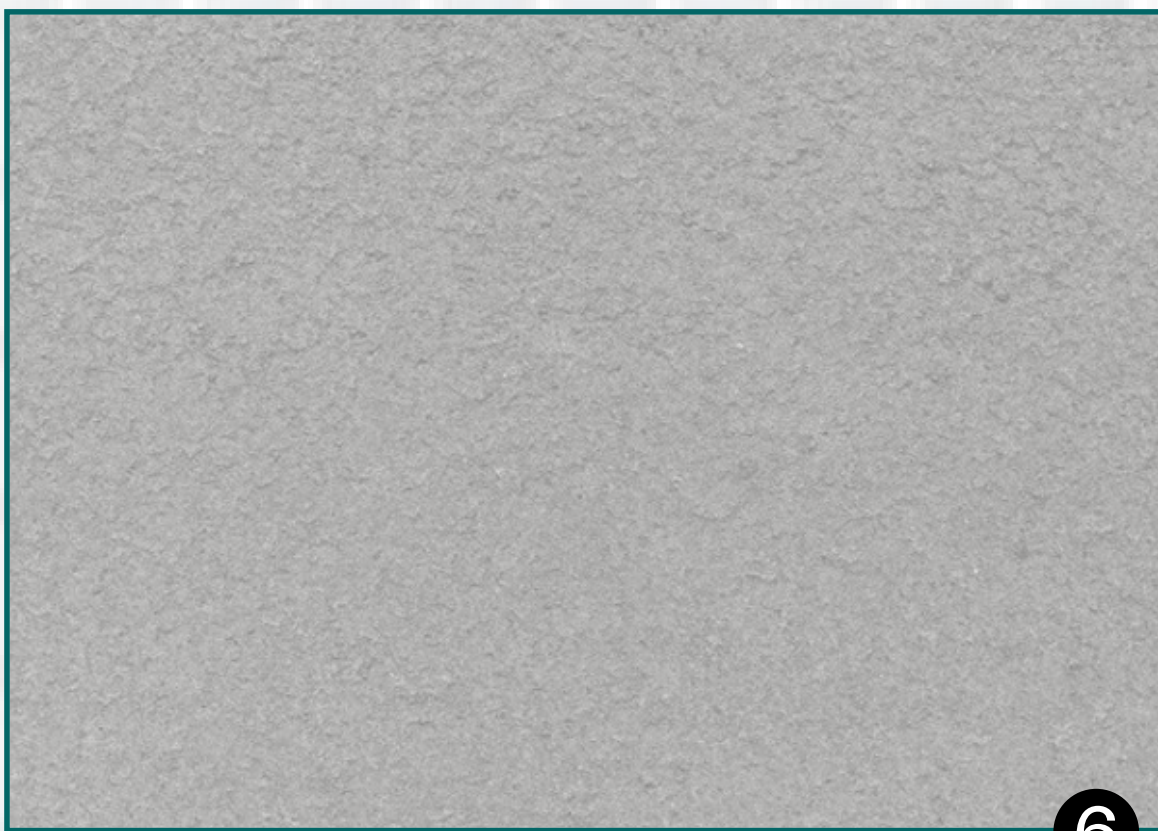
balustraden



dejo schoepenrooster
gevel rond installaties



frans balkon / zonwering dejo rooster



equitone materia MA400 zijgevel



tuinbouw kas natureel



interieur entree & collectief



staaldraden groene gevel

DE CENTRALE

Het voorplein - Wat ziet u hier graag?

- In overleg met de gemeente mogen we het voorplein opknappen met 'groen' en 'bankje / zitelement'.
- Dit doen we graag samen met omwonenden. We gaan hiermee aan de slag zogauw we een stap verder zijn en de omgevingsvergunning onherroepelijk is.
- Wilt u ook meedenken? Meld u dan aan voor de ontwerpsessies via info@decentraleijburg.nl.



PROCES EN PROCEDURES

2020

Buurtgesprekken
(september 2020)

2021

Informatiebijeenkomst
(oktober 2020)

Indiening 1e aanvraag
omgevingsvergunning
(31 mei 2022)

Online peiling over het pleintje

2022

Inloopbijeenkomst
(21 juni 2022)

Indiening 2^e aanvraag
omgevingsvergunning
(15 november 2024 -
februari 2025)

2023 2024

2025

Inloopbijeenkomst
(13 november 2024)

Bezwaartermijn
(februari 2025 - april 2025)

Sloop en verplaatsing zendmasten (Q2 2025)

Start bouw
(Q3 2025)

Start ontwerp en participatie
buitenruimte (Q2/Q3 2025)

2026

Oplevering bouw
(eind 2026)

PARTICIPATIE

NB. Het bestemmingsplan hoeft niet te worden gewijzigd.
De huidige bestemming is 'Wonen / Short Stay'.